

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Võ Thị Hương
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 11/3/2024 của bà Võ Thị Hương, sinh năm 1984, địa chỉ: ấp 3, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Theo Báo cáo số 259/BC-TTH ngày 20/5/2024 của Thanh tra huyện Nhơn Trạch về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Hương với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Võ Thị Hương khiếu nại Quyết định số 5461/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch và yêu cầu các nội dung sau: (1) yêu cầu bồi thường nhà theo tỷ lệ 100%; (2) yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm; (3) yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất (Đơn khiếu nại đề ngày 11/3/2024 và Biên bản làm việc làm 01/4/2024 của Thanh tra huyện).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về hồ sơ bồi thường:

Ngày 16/6/2022, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 57/2022/QH15 về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 15/8/2022, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện thực hiện xác định giá đất cụ thể.

Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (đợt 1).

Ngày 24/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 5001/QĐ-UBND về việc thu hồi 847m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 515 tờ bản đồ số 38 xã Phú Thạnh của bà Võ Thị Hương để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5461/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Võ Thị Hương để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

2. Về nội dung khiếu nại:

a) Về yêu cầu bồi thường nhà theo tỷ lệ 100%:

Theo xác nhận của UBND xã Phú Thạnh, nhà dưới cấp 4 hạng 2 của bà Võ Thị Hương được xây dựng năm 2002 đến năm 2022 bà Võ Thị Hương được tặng cho và sửa chữa vào tháng 5/2023, sử dụng ổn định, không có giấy phép xây dựng, không có hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính (Giấy xác nhận số 115/GXN-UBND ngày 01/7/2023 của UBND xã Phú Thạnh).

Theo hồ sơ bồi thường, tại Bảng chiết tính giá trị bồi thường ngày 24/12/2023, nhà ở của bà Võ Thị Hương xây dựng năm 2002, sửa chữa tháng 5/2023.

Theo kết quả làm việc ngày 12/4/2024, UBND xã Phú Thạnh xác định nhà ở của bà Võ Thị Hương được xây dựng năm 2002 và sửa chữa tháng 5/2023.

Căn cứ khoản 3 Điều 6 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai) quy định: “3. Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất, việc bồi thường, hỗ trợ được thực hiện như sau: a) Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trước ngày 01/7/2004 (không phân biệt xây dựng trên đất ở hay loại đất khác) được bồi thường 100% giá trị nhà ở, vật kiến trúc; b) Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước thời điểm Nhà nước công bố Thông báo thu hồi đất và không bị xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đất đai thì được bồi thường, hỗ trợ như sau: Bồi thường 100% giá trị nhà ở, vật kiến

trúc đối với trường hợp xây dựng trên đất ở (đối với khu vực không phải xin giấy phép xây dựng theo Pháp luật về xây dựng); Hỗ trợ 100% giá trị nhà ở, vật kiến trúc đối với trường hợp xây dựng trên đất ở (đối với khu vực phải xin giấy phép xây dựng mà không xin phép theo Pháp luật về xây dựng); Hỗ trợ 80% giá trị nhà ở, vật kiến trúc đối với trường hợp xây dựng trên đất khác”.

Xét thấy, nhà ở của bà Võ Thị Hương được xây dựng năm 2002 (xây dựng trước ngày 01/7/2004), xây dựng trên đất nông nghiệp và không bị xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đất đai nên bà Võ Thị Hương đủ điều kiện để bồi thường 100% giá trị nhà ở (nhà dưới cấp 4 hạng 2) theo quy định nêu trên.

b) Về yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

Theo hồ sơ địa chính, bà Võ Thị Hương đã được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 097907 ngày 24/10/2022 đối với thửa đất số 515 tờ bản đồ số 38 xã Phú Thạnh, diện tích 1.000m², đất trồng cây lâu năm, có nguồn gốc sử dụng: *Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.*

Theo hồ sơ bồi thường, UBND xã Phú Thạnh xác nhận bà Võ Thị Hương là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp, là hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở (Giấy xác nhận số 64/GXN ngày 06/10/2023 của UBND xã Phú Thạnh).

Theo cung cấp thông tin của Bảo hiểm xã hội huyện Nhơn Trạch tại Văn bản số 248/CV-BHXH ngày 03/4/2024, bà Võ Thị Hương không tham gia bảo hiểm xã hội bắt buộc và không hưởng chế độ bảo hiểm xã hội hàng tháng.

Căn cứ khoản 30 Điều 3 Luật Đất đai năm 2013 quy định: *“30. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp là hộ gia đình, cá nhân đã được Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp; nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó”.*

Căn cứ khoản 1 Điều 84 Luật Đất đai năm 2013 quy định: *“1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà không có đất nông nghiệp để bồi thường thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm”.*

Căn cứ khoản 1 Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) quy định: *“1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 1 Điều 19 của Nghị định này (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân là cán bộ, công nhân viên của nông trường quốc doanh, lâm trường quốc doanh đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp) khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm...”.*

Căn cứ khoản 1 Điều 15 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (được ban hành kèm theo Quyết

định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai) quy định: “1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi còn được hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng tiền, với mức hỗ trợ như sau...”.

Xét thấy, bà Võ Thị Hường bị thu hồi 847m² đất nông nghiệp và đã được UBND xã Phú Thạnh (nơi có đất thu hồi) xác nhận là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp nên đủ điều kiện để được hưởng hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Việc Hội đồng bồi thường dự án chưa tham mưu UBND huyện hỗ trợ chế độ này cho bà Võ Thị Hường là có thiếu sót, chưa thực hiện đầy đủ quy định.

c) Về yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:

Theo xác nhận của UBND xã Phú Thạnh tại Giấy xác nhận số 26/GXN ngày 06/11/2024, hộ bà Võ Thị Hường có 04 nhân khẩu gồm: ông Huỳnh Nam Trung (chủ hộ), bà Võ Thị Hường (vợ chủ hộ), Huỳnh Xuân Hương (con chủ hộ), Huỳnh Xuân Lan (con chủ hộ).

Theo xác định của UBND xã Phú Thạnh tại Danh sách tỷ lệ phần trăm (%) đất nông nghiệp bị thu hồi của các hộ dân tại dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Phú Thạnh lập ngày 02/11/2023, tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi của bà Võ Thị Hường là 84,7%.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP) quy định: “1. Đối tượng được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, gồm các trường hợp sau: c) Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng đủ điều kiện được giao đất nông nghiệp theo quy định tại điểm a khoản 1 điều này đang sử dụng đất nông nghiệp do nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, khai hoang theo quy định của pháp luật, được UBND xã nơi có đất thu hồi xác nhận là đang trực tiếp sản xuất trên đất nông nghiệp đó”.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 14 của Quy định (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của tỉnh Đồng Nai) quy định: “Đối với trường hợp thu hồi trên 70% (bảy mươi phần trăm) diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ trong thời gian 12 tháng (mười hai tháng) nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 24 tháng (hai mươi bốn tháng) nếu phải di chuyển chỗ ở; trường hợp phải di chuyển đến các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian hỗ trợ là 36 tháng (ba mươi sáu tháng)”.

Xét thấy, hộ bà Võ Thị Hường bị thu hồi đất nông nghiệp (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), được UBND xã Phú Thạnh (nơi có đất thu hồi) xác nhận là cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp, phải di chuyển chỗ ở và có tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi trên 70% (84,7%), do đó đủ điều kiện được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất trong thời gian 24 tháng. Việc Hội đồng bồi thường

dự án chưa tham mưu UBND huyện giải quyết hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho hộ bà Võ Thị Hương là có sai sót, chưa thực hiện đầy đủ quy định.

III. Kết luận:

1. Về khiếu nại, yêu cầu bồi thường nhà ở theo tỷ lệ 100%:

Căn cứ khoản 3 Điều 6 của Quy định (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND), bà Võ Thị Hương đủ điều kiện để được bồi thường nhà ở theo tỷ lệ 100%. Nội dung bà Võ Thị Hương khiếu nại, yêu cầu là có cơ sở.

2. Về khiếu nại, yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

Căn cứ khoản 30 Điều 3, khoản 1 Điều 84 Luật Đất đai năm 2013, khoản 1 Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP), khoản 1 Điều 15 của Quy định (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND), bà Võ Thị Hương đủ điều kiện được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Nội dung bà Võ Thị Hương khiếu nại, yêu cầu là có cơ sở.

3. Về khiếu nại, yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP), điểm c khoản 1 Điều 14 của Quy định (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND), hộ bà Võ Thị Hương đủ điều kiện được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất trong thời gian 24 tháng. Nội dung bà Võ Thị Hương khiếu nại, yêu cầu là có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Công nhận các nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Hương về yêu cầu bồi thường nhà ở với tỷ lệ 100%; yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm và yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, do khiếu nại có cơ sở.

b) Giao Hội đồng bồi thường dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tham mưu UBND huyện lập thủ tục bồi thường nhà ở với tỷ lệ 100%; lập thủ tục bổ sung chế độ hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm và chế độ hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho bà Nguyễn Thị Hương theo đúng quy định của pháp luật; kết quả hoàn thành trong tháng 6/2024.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ký, Quyết định này được gửi đến bà Võ Thị Hương theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhon Trạch theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý, bà Võ Thị Hương có quyền khiếu nại tiếp đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng

Nai hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Thanh tra huyện, Ban Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện nội dung quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Phú Thạnh và bà Võ Thị Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *FT*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (01 bản chính);
- Ban Tiếp Công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH (TD). *nh*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong

