

Số: 2513 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 28 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số U 301754 ngày 24/6/2002 mang tên bà Nguyễn Thị Bộ,
ngụ tại Tổ 37, ấp Phước Lý, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 158/BC-TNMT ngày 11/3/2024, thể hiện:

Ông Nguyễn Văn Hạt sử dụng thửa số 146, tờ số 51 (mới) xã Đại Phước diện tích 250,2m² tương ứng một phần thửa số 952, tờ số 16 (cũ) xã Đại Phước. Nguồn gốc đất: do ông Nguyễn Văn Hạt (sinh năm 1942) tự khai phá trước năm 1975 đối với thửa số 279 và 146, tờ số 51 (mới) xã Đại Phước.

Đối chiếu hồ sơ địa chính: Thửa số 952, tờ số 16 (cũ) xã Đại Phước diện tích 655m² cấp giấy số U 301754 ngày 24/6/2002 mang tên Nguyễn Thị Bộ. Tuy nhiên, qua rà soát hồ sơ lưu, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch có Văn bản số 752/VPĐK.NT-ĐĐBĐ ngày 29/02/2024 cho biết không tìm thấy hồ sơ lưu và Văn bản số 839/VPĐK.NT-ĐĐBĐ ngày 07/3/2024 không có thông tin để xác định có phát giấy hay đang lưu giấy CN.QSĐĐ này (có trang địa chính), mặt khác, năm 2004, bà Bộ kê khai đăng ký cấp giấy thửa số 1263, tờ số 16 (cũ) xã Đại Phước tách từ thửa số 952 và được cấp giấy số T 529264 ngày 15/11/2004 thì đây là hồ sơ cấp giấy lần đầu và hồ sơ cấp giấy này có nội dung ghi nhận thửa số 952 chưa được kê khai cấp giấy thời điểm đồng loạt.

Đồng thời, qua làm việc với ông Nguyễn Phước Lý (con bà Nguyễn Thị Bộ, bà Bộ đã chết) xác định không biết và không nhận giấy số U 301754 ngày 24/6/2002 mang tên Nguyễn Thị Bộ, gia đình chỉ có duy nhất giấy số T 529264 ngày 15/11/2004 và đã nộp cho cơ quan nhà nước khi cấp đổi.



Như vậy, giấy CN.QSDD số U 301754 ngày 24/6/2002 mang tên Nguyễn Thị Bộ cấp không đúng diện tích sử dụng, trùng lên giấy CN.QSDD số T 529264 ngày 15/11/2004 và đo bao phần diện tích của người khác sử dụng (ông Nguyễn Mạnh Hùng, ông Nguyễn Văn Mật – theo kết quả thẩm tra của Thanh tra huyện số 305/BC-TT ngày 03/11/2022 và ông Nguyễn Văn Hạng) nên cần được hủy giấy do chưa có tài liệu nào được tìm thấy.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy CN.QSDD số U 301754 ngày 24/6/2002 (số vào sổ 1785) thửa số 952, tờ số 16 (cũ) xã Đại Phước diện tích 655m² (300m² thổ và 355m² vườn) mang tên Nguyễn Thị Bộ, ngụ tại Tổ 37, ấp Phước Lý, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: cấp giấy không đúng diện tích thực tế sử dụng và chưa có tài liệu nào được tìm thấy hồ sơ này.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Đại Phước có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Đại Phước chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (thực hiện);
- Thanh tra tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP. UBND huyện (TD);
- UBND xã Đại Phước;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.TH (TD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong