

Số: 552 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 31 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi giấy CNQSD đất số BA 081860 cấp ngày 03/12/2010
mang tên ông Phạm Văn Tài địa chỉ ấp Bến Đình,
xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.**

Ngày 08/4/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo số 105/BC-TTH về kết quả thẩm tra giấy CNQSD đất số BA 081860 ngày 03/12/2010 đối với thửa đất số 46 tờ bản đồ số 36 (bản đồ mới) xã Phú Đông mang tên ông Phạm Văn Tài, ngụ tại ấp Bến Đình, xã Phú Đông và giấy CNQSD đất số AO 546919 đối với thửa đất số 46 tờ bản đồ số 36 (bản đồ mới) xã Phú Đông mang tên ông Phạm Ngọc Hùng, ngụ tại ấp Bến Đình, xã Phú Đông (Theo Tờ trình số 91/TTr-UBND ngày 18/5/2023 của UBND xã Phú Đông), thể hiện:

Ngày 03/12/2010, ông Phạm Văn Tài được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số BA 081860 đối với thửa đất số 45 tờ bản đồ số 36 (bản đồ mới) xã Phú Đông, diện tích 1.030m².

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, xác minh, đo đạc thực tế, trong thửa đất số 45 đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Tài nêu trên, có một phần diện tích (79.5m²) do ông Phạm Ngọc Hùng đang quản lý, sử dụng, nguồn gốc do ông Hùng được cha là Phạm Văn Hai tặng cho từ năm 2010 và sử dụng ổn định đến nay không tranh chấp, ranh giới rõ ràng, trên đất có nhà ở của gia đình ông Hùng. Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất trọn thửa số 45 tờ bản đồ số 36 cho ông Phạm Văn Tài là không đúng thực tế sử dụng đất. Qua làm việc, ông Phạm Văn Tài đồng ý để Nhà nước thu hồi giấy CNQSD đất số BA 081860 cấp ngày 03/12/2010 mang tên ông để cấp lại giấy CNQSD đất cho các hộ dân theo đúng thực tế sử dụng.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến giấy CNQSD đất số BA 081860 cấp ngày 03/12/2010 đối với thửa đất số 45 tờ bản đồ số 36 (bản đồ mới) xã Phú Đông mang tên ông Phạm Văn Tài, địa chỉ ấp Bến Đình, xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Sau khi ban hành Thông báo, nếu không có thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CNQSD đất nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP. HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phú Đông (niêm yết công khai);
- Các hộ dân (2 bản);
- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT-TD

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong