

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 152...../GPXD

1. Cấp cho ông (bà): NGUYỄN VĂN MẠNH.

- Địa chỉ: xóm Vinh Viên, xã Ninh Mỹ, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế: bản vẽ kèm theo.

- Do Công ty MTV TV-TK và XD Ngọc Hải Nam thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Vị trí thửa đất số 277 tờ bản đồ số 25 Tt.Hiệp Phước. Có tổng diện tích đất là 100m^2 (trong đó có 100m^2 đất ở đô thị).

+ Cốt nền xây dựng công trình: - 1,5m (so với cốt nền đường).

+ Mật độ xây dựng: 80%, hệ số sử dụng đất: 4,75.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng

+ Diện tích xây dựng tầng hầm: 80m^2

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 80m^2 .

+ Diện tích xây dựng tầng lửng: $51,25\text{m}^2 (<65\%)$.

+ Diện tích xây dựng tầng 2: 88m^2 .

+ Diện tích xây dựng tầng 3: 88m^2 .

+ Diện tích xây dựng tầng 4: 88m^2 .

+ Tổng diện tích sàn: $475,25\text{m}^2$.

+ Chiều cao tầng 1: 3,2 m.

+ Chiều cao công trình: 21,55 m; Số tầng: 01 hầm + 04 tầng (01 hầm + 1 trệt + 1 lửng + 3 lầu).

+ Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công , phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và quản lý chất lượng công trình theo các quy định hiện hành.

- Công trình khi xây dựng xong, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện (phòng Quản lý Đô thị huyện) kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số DG 19973 được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/8/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. 

Nhon Trạch, ngày 30 tháng 5 năm 2024

TM. UBND HUYỆN NHON TRẠCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Chi Cục Thuế khu vực LT-NT;
- Phòng VHTT (đăng Website huyện);
- UBND Tt.Hiệp Phước (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT.TH 



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Phong