

Số: 2677/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 04 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Đỗ Minh Chí và bà Trương Thị Dung, đất tại thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Quyết định số 3520/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 9116/QĐ-UBND ngày 28/11/2014 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt cấp đất tái định cư tại Khu tái định cư Hiệp Phước 3 cho 34 hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc dự án Mở rộng một bên đường 25B tại xã Hiệp Phước do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 313/TTr-TNMT ngày 30 tháng 5 năm 2024,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao đất cho ông Đỗ Minh Chí, sinh năm 1963, CCCD số 075 063 008 197 và bà Trương Thị Dung, sinh năm 1971, CCCD số 075 171 012 546 cùng ngụ tại: khu phố Phước Lai, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai với diện tích 105m² thuộc thửa đất số 245 tờ số 25 bản đồ địa chính thị trấn Hiệp Phước để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất số 898/2024 tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện ngày 27/3/2024.

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2: Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp cùng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế khu vực Long Thành – Nhơn Trạch và UBND thị trấn Hiệp Phước tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Long Thành – Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND thị trấn Hiệp Phước và người được giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa Thông tin huyện Nhơn Trạch chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện.//✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Chánh, Phó VP.UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



(Handwritten signature in blue ink)

Nguyễn Hữu Thành