

Số: 2678/QĐ-UBND

Nhon Trạch, ngày 04 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hồng Quân,  
đất tại xã Phước Thiên, huyện Nhơn Trạch**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định  
số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung  
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành  
Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của  
Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn  
thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển  
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh  
Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Quyết định  
số 3520/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê  
duyet Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 159/TB-UBND ngày 26/4/2016 của UBND huyện  
Nhơn Trạch về kết quả họp Hội đồng tư vấn xét, cấp tái định cư cho các hộ gia  
đình, cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án Khu tái định cư Phước Thiên tại xã  
Phước Thiên huyện Nhơn Trạch;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
309/TTr-TNMT ngày 30 tháng 5 năm 2024,





**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Giao đất cho ông Nguyễn Hồng Quân, sinh năm 1975, CCCD số: 038 075 011 235, ngụ tại: 4/1 đường 41, khu phố 2, phường An Khánh, Tp Thủ Đức, TPHCM, với diện tích 96m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 508 tờ số 29 bản đồ địa chính xã Phước Thiện để sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí khu đất: theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 297/2022 tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Lê Khoa Nguyên thực hiện ngày 29/3/2022 và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch kiểm tra nội nghiệp ngày 31/3/2022.

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2:** Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp cùng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế khu vực Long Thành – Nhơn Trạch và UBND xã Phước Thiện tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;


Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Long Thành – Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện và người được giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa Thông tin huyện Nhơn Trạch chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện./✓

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Chánh, Phó VP.UBND huyện;
- Lưu VT 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**





Nguyễn Hữu Thành