

Số: 3108/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 10 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CNQSD đất số AB 356270 cấp ngày 18/4/2005 mang tên ông Lê Văn Thuyên, địa chỉ số 8F, đường Trần Quang Diệu, phường 13, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Qua xem xét Báo cáo số 11/BC-TTH ngày 18/01/2024 của Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra giấy CNQSD đất đã cấp mang tên ông Lê Văn Thuyên, địa chỉ số 8F, đường Trần Quang Diệu, phường 13, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, thể hiện:

Ngày 18/4/2005, ông Lê Văn Thuyên được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 356270 đối với thửa đất số 644 tờ bản đồ số 23 (bản đồ cũ) xã Long Tân, diện tích 3.709m².

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, đo đạc thực tế, trong thửa đất số 644 đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Thuyên nêu trên, có một phần diện tích (61m²) - hiện thuộc một phần thửa đất số 217 tờ bản đồ địa chính số 43 (bản đồ mới) xã Long Tân do ông Phạm Văn Mười đang quản lý, sử dụng, nguồn gốc do ông Mười khai phá từ năm 1977 sử dụng ổn định đến nay không tranh chấp; việc UBND huyện cấp giấy chứng nhận trọn thửa 644 tờ bản đồ số 23 cho ông Lê Văn Thuyên là không đúng thực tế sử dụng đất. Quá trình sử dụng, ông Thuyên đã chuyển nhượng phần đất thực tế sử dụng cho bà Nguyễn Thị Kiều Nương và bà Nương được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 096755 ngày 02/6/2022 theo bản đồ địa chính mới thành thửa 151 tờ bản đồ địa chính số 44, diện tích 3.475m². Qua làm việc, bà Nguyễn Thị Kiều Nương xác nhận không tranh chấp ranh đất với phần đất ông Phạm Văn Mười đang sử dụng. Hiện giấy CNQSD đất số AB 356270 cấp ngày 18/4/2005 đang được lưu giữ tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch khi thực hiện thủ tục cấp đổi (biên bản về việc xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của hộ dân ngày 16/02/2023 của UBND xã Long Tân).



Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CNQSD đất của ông Lê Văn Thuyên theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CNQSD đất số AB 356270 cấp ngày 18/4/2005 đối với thửa đất số 644 tờ bản đồ số 23 (bản đồ cũ) xã Long Tân mang tên ông Lê Văn Thuyên, địa chỉ số 8F, đường Trần Quang Diệu, phường 13, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: Cấp giấy không đúng thực tế sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, điều chỉnh, quản lý giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Long Tân có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã theo quy định của pháp luật;

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Lê Văn Thuyên theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Lê Văn Thuyên có quyền khiếu nại quyết định này đến Chủ tịch UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Long Tân, ông Lê Văn Thuyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP. HĐND và UBND huyện;
- Ông Phạm Văn Mười (biết);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD, TT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong