

Số: 3127 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 11 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSĐĐ số B 744354 ngày 24/4/2000 mang tên
hộ Nguyễn Văn Sê, ngụ tại Hẻm 2117, ấp Nhất Trí, xã Vĩnh Thanh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 387/BC-TNMT ngày 17/5/2024 về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSĐĐ) mang tên Nguyễn Thị Báu, Nguyễn Văn Hoan, Nguyễn Văn Yên, đất tại xã Vĩnh Thanh, thể hiện:

Bà Nguyễn Thị Quỳnh hợp đồng đo đạc để lập thửa tục thừa kế từ hộ ông Nguyễn Văn Sê đối với thửa số 102, tờ số 07 (cũ) Vĩnh Thanh diện tích 4304m² nay tương ứng thửa số 164, tờ số 17 (mới) xã Vĩnh Thanh diện tích 6099m² thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch có Văn bản số 4264/VPĐK.NT-ĐĐBĐ ngày 19/12/2023 chuyển trả hồ sơ, với lý do cho rằng thửa số 164 (mới) tương ứng một phần thửa số 102, 103, 110, 136, 135, 134, tờ số 07 (cũ) xã Vĩnh Thanh.

Đối chiếu hồ sơ địa chính: Thửa số 103 cấp giấy CN.QSĐĐ số AE 480182 ngày 24/8/2006 mang tên Nguyễn Thị Báu; Thửa số 110 cấp giấy CN.QSĐĐ số AG 953618 ngày 07/02/2007 mang tên Nguyễn Văn Hoan; Thửa số 136 cấp giấy CN.QSĐĐ số Q 601733 ngày 04/8/2000 mang tên Nguyễn Văn Yên; Thửa số 135, 134, tờ số 07 (cũ) xã Vĩnh Thanh chưa ai đăng ký và chưa được cấp giấy theo sổ mục kê cũ.

Qua chồng ghép bản đồ cũ và mới, nhận thấy việc cần ranh sang thửa số 103, 110 và 136, tờ số 07 (cũ) với diện tích không nhiều, các chủ sử dụng các thửa này gồm: bà Nguyễn Thị Báu, ông Nguyễn Văn Hoan và ông Nguyễn Văn Yên đã cấp đổi, biến động theo bản đồ địa chính mới, giảm trừ phần diện tích của thửa số 164, tờ số 17 (mới) xã Vĩnh Thanh mà bà Quỳnh sử dụng và đã chuyển nhượng cho người khác, các hộ thống nhất ranh giới, không tranh chấp với bà Quỳnh tại Biên bản của UBND xã Vĩnh Thanh ngày 24/01/2024 nên xét thấy không cần thiết phải thu hồi giấy của bà Báu, ông Hoan, ông Yên trên nền bản đồ cũ. Còn thửa số 135, 134, tờ số 07 (cũ) xã Vĩnh Thanh chưa cấp giấy theo bản đồ địa chính cũ nên không cần thiết phải thẩm tra.



Đối với thửa số 102, tờ số 07 (cũ) Vĩnh Thanh diện tích 4304m² cấp giấy số B 744354 ngày 24/4/2000 mang tên hộ Nguyễn Văn Sê là chưa đúng diện tích thực tế sử dụng, cần phải thu hồi.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSĐĐ của hộ Nguyễn Văn Sê theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSĐĐ này đang lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch theo Văn bản số 1874/VPĐK.NT-TTLT ngày 06/5/2024.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSĐĐ số B 744354 ngày 24/4/2000 trong đó có thửa số 102, tờ số 07 (cũ) Vĩnh Thanh diện tích 4304m² mang tên hộ Nguyễn Văn Sê, ngụ tại Hẻm 2117, ấp Nhất Trí, xã Vĩnh Thanh.

Lý do: cấp giấy không đúng diện tích sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSĐĐ đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Vĩnh Thanh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSĐĐ theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến các đồng thừa kế của hộ ông Nguyễn Văn Sê theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Các đồng thừa kế của hộ ông Nguyễn Văn Sê có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, các đồng thừa kế của hộ ông Nguyễn Văn Sê chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản chính);
- Gia đình bà Nguyễn Thị Quý, ngụ tại Hẻm 2117, ấp Nhất Trí, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (0786.429.704, 0909.615.917);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong