

Số: 3128 /QĐ-UBND

Nhon Trạch, ngày 11 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v giải quyết khiếu nại của bà Vương Mỹ Huệ  
(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH**

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 19/01/2024; đơn xin rút một phần nội dung khiếu nại đề ngày 06/5/2024 của bà Vương Mỹ Huệ, sinh năm 1952, địa chỉ: ấp 3, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Theo Báo cáo số 210/BC-TTH ngày 07/5/2024 của Thanh tra huyện Nhơn Trạch về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Vương Mỹ Huệ với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Bà Vương Mỹ Huệ khiếu nại Quyết định số 5516/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Dương Sái - Vương Mỹ Huệ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch yêu cầu bồi thường toàn bộ căn nhà (Đơn khiếu nại ngày 19/01/2024; Biên bản làm việc ngày 21/02/2024 của Thanh tra huyện và đơn xin rút một phần nội dung khiếu nại đề ngày 06/5/2024).

**II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

**1. Về hồ sơ bồi thường:**

Ngày 16/6/2022, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 57/2022/QH15 về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 15/8/2022, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện thực hiện xác định giá đất cụ thể.

Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (đợt 1).

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5047/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 17,7m<sup>2</sup> đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 16 tờ bản đồ địa chính số 8 xã Phú Thạnh thành lập năm 2008 của ông (bà) Dương Sái - Vương Mỹ Huệ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5516/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Dương Sái - Vương Mỹ Huệ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, trong đó bồi thường 70,79m<sup>2</sup> nhà cấp 2 hạng 1 với đơn giá là 6.576.000 đồng/m<sup>2</sup>; 18,03m<sup>2</sup> diện tích bị ảnh hưởng nhà cấp 2 hạng 1 với đơn giá là 6.576.000 đồng/m<sup>2</sup>; tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 853.547.000 đồng.

## **2. Về nội dung khiếu nại, yêu cầu bồi thường toàn bộ căn nhà:**

Căn cứ khoản 1 Điều 9 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, quy định: *“1. Mức bồi thường nhà, công trình bằng tổng giá trị hiện có của nhà, công trình bị thiệt hại và khoản tiền tính bằng tỷ lệ phần trăm theo giá trị hiện có của nhà, công trình đó... Khoản tiền tính bằng tỷ lệ phần trăm theo giá trị hiện có của nhà, công trình do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định, nhưng mức bồi thường không quá 100% giá trị xây dựng mới của nhà, công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương với nhà, công trình bị thiệt hại.”*

Theo Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, tại điểm đ khoản 2 Điều 4 quy định *“d) Nhà cửa, vật kiến trúc bị giải tỏa một phần thì bồi thường hoặc hỗ trợ*

*phần bị giải tỏa đó. Đối với nhà và các loại công trình, vật kiến trúc khác mà khi tháo dỡ phần bị giải tỏa ảnh hưởng đến cấu trúc của phần còn lại thì tùy theo tính chất hợp pháp của tài sản để được tính bồi thường, hỗ trợ (hoặc không hỗ trợ) phần ảnh hưởng. Diện tích tính ảnh hưởng là diện tích tính từ vạch giải tỏa đến mép trụ đỡ gần nhất (nếu phần còn lại có thể tự chống đỡ để tồn tại được và sử dụng được); hoặc phần còn lại không thể tự chống đỡ để tồn tại được; hoặc sau khi giải tỏa mà phần còn lại vì các lý do khác mà không thể sử dụng được”.*

Xét thấy, trên phần đất bị thu hồi của ông (bà) Dương Sái - Vương Mỹ Huệ có 01 công trình nhà cấp 2 hạng 1 với kết cấu: mái bê tông cốt thép, khung cột bê tông cốt thép, tường xây tô ốp gạch men, mặt dựng ốp đá hoa cương, nền gạch men, trần bê tông cốt thép trang trí thạch cao, cửa nhôm cuốn với diện tích nhà bị thu hồi là  $3,82m \times 4,633m = 17,7m^2 \times 4 \text{ sàn} = 70,79m^2$  và diện tích bị ảnh hưởng đến trụ đỡ gần nhất là  $3,82m \times 1,18m = 4,507m^2 \times 4 \text{ sàn} = 18,03m^2$  là phù hợp Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND và đúng quy định của pháp luật.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Vương Mỹ Huệ vào ngày 31/5/2024, thể hiện:

Bà Vương Mỹ Huệ trình bày: yêu cầu được bồi thường toàn bộ căn nhà.

Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị tham gia đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Thế Phong - Phó Chủ tịch UBND huyện, chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau: thống nhất với kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 210/BC-TTH ngày 07/5/2024; nội dung bà Vương Mỹ Huệ khiếu nại, yêu cầu được bồi thường toàn bộ căn nhà là không có cơ sở.

### **IV. Kết luận:**

Căn cứ điểm đ khoản 2 Điều 4 Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5516/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 bồi thường  $70,79m^2$  nhà cấp 2 hạng 1 với đơn giá là 6.576.000 đồng/ $m^2$  (4 tầng) và  $18,03m^2$  diện tích bị ảnh hưởng nhà cấp 2 hạng 1 với đơn giá là 6.576.000 đồng/ $m^2$  cho ông (bà) Dương Sái - Vương Mỹ Huệ là đúng quy định của pháp luật. Việc bà Vương Mỹ Huệ yêu cầu bồi thường toàn bộ căn nhà là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

a) Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Vương Mỹ Huệ về yêu cầu bồi thường toàn bộ căn nhà.

b) Giữ nguyên Quyết định số 5516/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch.

**Điều 2.** Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ký, Quyết định này được gửi đến bà Vương Mỹ Huệ theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý, bà Vương Mỹ Huệ có quyền khiếu nại tiếp đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Thanh tra huyện, Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện nội dung quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Phú Thạnh và bà Vương Mỹ Huệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *AM*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (01 bản chính);
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH (TD). *AM*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thế Phong**