

Số: *310* /QĐ-UBND

Nhon Trạch, ngày *10* tháng *6* năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 187496 cấp ngày 10/02/1998 mang tên bà Giang Thị Kim Chi, ngụ ấp Cát Lái, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 và Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ tài nguyên và môi trường;*

*Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ký Hủy giấy chứng nhận đã bị mất;*

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 1969/VPĐK.NT-ĐK&CGCN ngày 09/5/2024, Tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 26/02/2024 của UBND xã Phú Hữu và Tờ trình số 327/TTr-TNMT ngày 05/6/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 187496, thửa đất số 75, tờ bản đồ địa chính số 10 xã Phú Hữu, diện tích 55m<sup>2</sup> loại đất thổ do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 10/02/1998 mang tên bà Giang Thị Kim Chi.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất giấy CNQSD đất mang tên bà Giang Thị Kim Chi và ông Bùi Văn Chính được Công an xã Phú Hữu và UBND xã Phú Hữu xác nhận cùng ngày và đơn cam kết về việc mất giấy CNQSD đất ngày 12/01/2024 mang tên bà Giang Thị Kim Chi được UBND xã Phú Hữu xác nhận cùng ngày. Ngày 12/01/2024, UBND xã Phú Hữu có Danh sách công khai về trường hợp mất giấy CNQSD đất số L 187496 ngày 10/02/1998 mang tên bà Giang Thị Kim Chi từ ngày 12/01/2024 đến ngày 25/02/2024. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày công khai danh sách, UBND xã Phú Hữu không nhận được thắc mắc khiếu nại tranh chấp. Ngày 26/02/2024, UBND xã Phú Hữu có Tờ trình số 01/TTr-UBND về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 187496 ngày 10/02/1998 mang tên bà Giang Thị Kim Chi.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện Nhơn Trạch.
4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.
5. UBND xã Phú Hữu có trách nhiệm cập nhật hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo Quyết định này đến bà Giang Thị Kim Chi được biết và thực hiện theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Hữu, bà Giang Thị Kim Chi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /✓

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC, PCC trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (thay báo cáo);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (cập nhật và thông báo công khai trên trang điện tử);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP. UBND huyện;
- Bà Giang Thị Kim Chi (ĐC: ấp Cát Lái, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
K. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành