

Số: 3408 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 14 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Vũ Minh Hùng
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 02/02/2024 của ông Nguyễn Vũ Minh Hùng, địa chỉ: ấp 3 Bàu Sen, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Theo Báo cáo số 271/BC-TTH ngày 22/5/2024 của Thanh tra huyện Nhơn Trạch về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Vũ Minh Hùng với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Nguyễn Vũ Minh Hùng khiếu nại Quyết định số 5612/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Vũ Minh Hùng - Nguyễn Thị Diễm - Nguyễn Vũ Quang Huy đề thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch; (1) yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; (2) yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất (Đơn khiếu nại đề ngày 02/02/2024 và Biên bản làm việc làm 29/02/2024 của Thanh tra huyện).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về hồ sơ bồi thường:

Ngày 16/6/2022, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 57/2022/QH15 về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 15/8/2022, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện thực hiện xác định giá đất cụ thể.

Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (đợt 1).

Ngày 24/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 5126/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 2.739,6m² đất của ông (bà) Nguyễn Vũ Minh Hùng - Nguyễn Thị Diễm - Nguyễn Vũ Quang Huy để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5612/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Vũ Minh Hùng - Nguyễn Thị Diễm - Nguyễn Vũ Quang Huy để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, trong đó bồi thường 100m² đất ở nông thôn vị trí 3 với đơn giá 2.624.000 đồng/m²; 2.639,6m² đất nông nghiệp vị trí 3 với đơn giá 937.300 đồng/m²; tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 2.748.497.000 đồng.

2. Về nội dung khiếu nại:

a) Về yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

Theo hồ sơ địa chính, ông (bà) Nguyễn Vũ Minh Hùng - Nguyễn Thị Diễm - Nguyễn Vũ Quang Huy đã được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*đồng chủ sử dụng đất*) số CO 682021, CO 682022, CO 682023 ngày 25/7/2018 đối với thửa đất số 96 tờ bản đồ số 38 xã Phú Thạnh, diện tích 2.845m², đất trồng cây lâu năm và có nguồn gốc sử dụng đất: *Nhận chuyển nhượng*.

Theo hồ sơ bồi thường, UBND xã Phú Thạnh xác nhận ông Nguyễn Vũ Minh Hùng là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp, phải di chuyển chỗ ở (Giấy xác nhận số 72/GXN ngày 06/10/2023 của UBND xã Phú Thạnh).

Theo cung cấp thông tin của Bảo hiểm xã hội huyện Nhơn Trạch tại Văn bản số 258/CV-BHXX ngày 08/4/2024, ông Nguyễn Vũ Minh Hùng không tham gia bảo hiểm xã hội bắt buộc và không hưởng chế độ bảo hiểm xã hội hàng tháng.

Căn cứ khoản 1 Điều 84 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà không có đất nông nghiệp để bồi thường thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm”.

Căn cứ khoản 1 Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi bởi khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) quy định: “1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 1 Điều 19 của Nghị định này (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân là cán bộ, công nhân viên của nông trường quốc doanh, lâm trường quốc doanh đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp) khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm...”.

Căn cứ khoản 1 Điều 15 của Quy định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai) quy định: “1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi còn được hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng tiền, với mức hỗ trợ như sau...”.

Xét thấy, ông Nguyễn Vũ Minh Hùng đã được UBND xã Phú Thạnh (nơi có đất thu hồi) xác nhận là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp nên đủ điều kiện để được hưởng hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định. Việc Hội đồng bồi thường dự án chưa tham mưu UBND huyện thực hiện chế độ hỗ trợ này cho ông Nguyễn Vũ Minh Hùng là có thiếu sót, chưa thực hiện đầy đủ theo quy định.

b) Về yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:

Theo hồ sơ bồi thường, UBND xã Phú Thạnh xác nhận ông Nguyễn Vũ Minh Hùng là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp, phải di chuyển chỗ ở (Giấy xác nhận số 72/GXN ngày 06/10/2023 của UBND xã Phú Thạnh).

Theo Danh sách tỷ lệ phần trăm (%) đất nông nghiệp bị thu hồi của các hộ dân tại dự án Vành đai 3 thành phần 1A đoạn qua xã Phú Thạnh do UBND xã Phú Thạnh lập ngày 02/11/2023 xác định tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi của ông (bà) Nguyễn Vũ Minh Hùng - Nguyễn Thị Diễm - Nguyễn Vũ Quang Huy là 100%.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) quy định: “1. Đối tượng được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, gồm các trường hợp sau: c) Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng đủ điều kiện được giao đất nông nghiệp theo quy định tại điểm a khoản 1 điều này đang sử dụng đất nông nghiệp do nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, khai hoang theo quy định của pháp luật, được UBND xã nơi có đất thu hồi xác nhận là đang trực tiếp sản xuất trên đất nông nghiệp đó”.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 14 của Quy định (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của tỉnh Đồng Nai) quy định: “Đối với trường hợp thu hồi trên 70% (bảy mươi phần trăm) diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ trong thời gian 12 tháng (mười hai tháng) nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 24 tháng (hai mươi bốn tháng) nếu phải di chuyển chỗ ở; trường hợp phải di chuyển đến các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian hỗ trợ là 36 tháng (ba mươi sáu tháng)”.

Xét thấy, hộ ông Nguyễn Vũ Minh Hùng bị thu hồi đất nông nghiệp (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), được UBND xã Phú Thạnh (nơi có đất thu hồi) xác nhận là cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp, phải di chuyển chỗ ở và có tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi trên 70% (100%), do đó hộ ông Nguyễn Vũ Minh Hùng đủ điều kiện để được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất. Việc Hội đồng bồi thường dự án chưa tham mưu UBND huyện xem xét thực hiện chế độ hỗ trợ này cho ông Nguyễn Vũ Minh Hùng là có thiếu sót, chưa thực hiện đầy đủ theo quy định.

IV. Kết luận:

1. Về nội dung khiếu nại, yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

Căn cứ khoản 1 Điều 84 Luật Đất đai năm 2013, khoản 1 Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, Điều 15 của Quy định (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND), ông Nguyễn Vũ Minh Hùng đủ điều kiện để được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm. Nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Nguyễn Vũ Minh Hùng là có cơ sở.

2. Về nội dung khiếu nại, yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:

Căn cứ Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP), điểm c khoản 1 Điều 14 của Quy định (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND), hộ ông Nguyễn Vũ Minh Hùng đủ điều kiện để được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất. Nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Nguyễn Vũ Minh Hùng là có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Công nhận nội dung khiếu nại, yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm và yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất của ông Nguyễn Vũ Minh Hùng, do khiếu nại có cơ sở.

d) Giao Hội đồng bồi thường dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tham mưu UBND huyện thực hiện bổ sung chế độ hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, chế độ hỗ trợ ổn định và sản xuất cho ông Nguyễn Vũ Minh Hùng theo đúng quy định của pháp luật; kết quả hoàn thành trong tháng 7/2024.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ký, Quyết định này được gửi đến ông Nguyễn Vũ Minh Hùng theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý, ông Nguyễn Vũ Minh Hùng có quyền khiếu nại tiếp đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Thanh tra huyện, Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện nội dung quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Phú Thạnh và ông Nguyễn Vũ Minh Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (01 bản chính);
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH (TD). 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong