

Số: 7811 /QĐ-UBND

Nhon Trạch, ngày 19 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số BT 167900 ngày 03/6/2014
mang tên Dương Thị Ôn, ngụ tại ấp Phước Lương,
xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 478/BC-TNMT ngày 14/6/2024 về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số BT 167900 ngày 03/6/2014 mang tên Dương Thị Ôn, thể hiện:

Ông Phạm Văn Thắng được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số L 436713 ngày 04/9/1998 gồm nhiều thửa trong đó có thửa số 142, tờ số 12 (cũ) xã Phú Hữu diện tích 65m² đất ĐRM. Ngày 27/9/2010, ông Thắng được cấp đổi giấy CN.QSDD số BC 892645 thửa số 142 (cũ) tương ứng thửa số 101, tờ số 28 (mới) xã Phú Hữu diện tích 128m² đất HNK. Năm 2013, ông Thắng chết, bà Dương Thị Ôn thừa kế thửa số 101 (mới) và bà Ôn được cấp giấy CN.QSDD số BT 167900 ngày 03/6/2014.

Qua xác minh nguồn gốc đất của UBND xã Phú Hữu, xác minh những người có liên quan và thực tế sử dụng, xác định thửa số 101 thuộc tổng diện tích hơn 3000m² có nguồn gốc của mẹ của ông Hồng Văn Hậu là bà Lý Thị Nhung (SN 1920) khai phá từ trước năm 1975, sử dụng đến khoảng năm 1993 cho lại ông Hậu canh tác. Năm 1993, Nhà nước xây dựng Đường Đê Ông Kèo có thu hồi, bồi thường cho bà Nhung khoảng 1000m² (Đường Đê và Kênh Liên Hoàn), Đường Đê và Kênh đi ngang giữa đất của ông Hậu nên chia đất làm 02 phần nằm 02 bên Đường Đê: phía bên giáp đất của ông Lê Văn Ba, Trần Văn Lộc và Lê Thị Mười còn lại khoảng 128m² nay thuộc thửa số 101, tờ số 28 (mới) xã Phú Hữu và phía bên kia Đường Đê còn lại khoảng 2000m² (ông Hậu hiến hơn 1000m² cho Điện thờ Phật Mẫu năm 2007 nên còn lại hơn 900m²). Năm 2010, ông Hậu chuyển nhượng giấy tay cho ông Lê Văn Ba, Trần Văn Lộc và Lê Thị Mười thửa số 101, tờ số 28 (mới) xã Phú Hữu nhằm mục đích cho các hộ này có mặt tiền Đường Kê Ông Kèo để đi lại (trước đó các hộ đi trên bờ ruộng, sau đó có xin ông Hậu bắt cầu đi trên thửa đất 101). Qua kiểm tra hiện trạng, thửa số

101 do ông Ba, ông Lộc, bà Mười sử dụng, liền ranh với phần đất có nhà ở của 03 hộ mà 03 hộ đang sử dụng thửa số 101 làm mặt tiền đi ra Đường Đê Ông Kèo.

Tại Biên bản làm việc ngày 04/6/2024 của UBND xã Phú Hữu, bà Ôn đã hiểu về việc giấy CN.QSDD số BT 167900 ngày 03/6/2014 thửa số 101, tờ số 28 (mới) xã Phú Hữu là cấp không đúng đối tượng, bà tự nguyện giao lại giấy CN.QSDD cho UBND huyện thu hồi.

Xét thấy, việc UBND huyện cấp giấy CN.QSDD lần đầu số L 436713 ngày 04/9/1998 trong đó có thửa số 142, tờ số 12 (cũ) xã Phú Hữu và giấy cấp đổi số BC 892645 ngày 27/9/2010 mang tên ông Phạm Văn Thắng đối với thửa số 101, tờ số 28 (mới) xã Phú Hữu là cấp không đúng đối tượng, dẫn đến việc cấp giấy cho bà Dương Thị Ôn nhận thửa kể từ ông Thắng thửa số 101 cũng không đúng đối tượng, cần phải thu hồi giấy.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của bà Dương Thị Ôn theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số BT 167900 ngày 03/6/2014 (số vào sổ CH 06046) thửa số 101, tờ số 28 (mới) xã Phú Hữu diện tích 128m² đất trồng cây hàng năm khác, mang tên bà Dương Thị Ôn, ngụ tại ấp Phước Lương, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: cấp giấy không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phú Hữu có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến bà Dương Thị Ôn theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.


Bà Dương Thị Ôn có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai

tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Hữu, bà Dương Thị Ôn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Phú Hữu (01 bản chính để tổng đạt cho bà Dương Thị Ôn);
- Bà Dương Thị Ôn, ngụ tại ấp Phước Lương, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch;
- Ông Lê Văn Ba, ngụ tại Khu B, ấp Phước Lương, xã Phú Hữu (0975.732.171, biết);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành

