

Số: 7812 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 19 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số BE 187094 ngày 13/7/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Pha và vợ Trương Thị Thanh Năm, ngụ tại 469 Lý Thái Tổ, Tổ 6, ấp Bến Cam, xã Phước Thiện

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 737/BC-TNMT ngày 10/9/2024, thể hiện:

Ông Nguyễn Văn Pha và vợ Trương Thị Thanh Năm cấp giấy CN.QSDD lần đầu số BE 187094 ngày 13/7/2011 thửa số 101, tờ số 21 (mới) xã Phước Thiện diện tích **499m²**, trong đó diện tích **được cấp: 462m²**, diện tích **không được cấp là 37m²**. Trong khi đó, mục đích sử dụng: **250m² đất ở, 249m² đất trồng cây lâu năm**.

Qua xem xét hồ sơ cấp giấy, nhận thấy phần diện tích không được cấp 37m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông.

Qua rà soát các Văn bản pháp lý liên quan việc cấp giấy CN.QSDD thời điểm năm 2011, nhận thấy việc thực hiện cấp giấy CN.QSDD cho ông Nguyễn Văn Trai thời điểm này được áp dụng Văn bản số 993/TNMT-ĐĐ ngày 08/5/2009 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc không cấp giấy CN.QSDD đối với diện tích nằm trong hành lang an toàn đường bộ, đường sắt.

Xét thấy, việc cấp giấy CN.QSDD cho ông Pha, bà Năm thời điểm này không cấp 37m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông (hành lang an toàn đường bộ) là phù hợp với hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường, tuy nhiên, về mục đích sử dụng đất được ghi nhận trên giấy CN.QSDD là: **250m² đất ở, 249m² đất trồng cây lâu năm** chưa phù hợp với tổng diện tích được cấp (462m²).

Như vậy, giấy CN.QSDD mang tên Nguyễn Văn Pha và vợ Trương Thị Thanh Năm cấp giấy CN.QSDD lần đầu số BE 187094 ngày 13/7/2011 là không đúng quy định, cần phải thu hồi.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của ông Nguyễn Văn Pha và vợ là bà Trương Thị Thanh Năm theo quy định của pháp luật, UBND huyện



không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số BE 187094 ngày 13/7/2011 (số vào sổ CH 03973) thửa số 101, tờ số 21 (mới) xã Phước Thiện diện tích 499m² (250m² đất ở tại nông thôn và 249m² đất trồng cây lâu năm) mang tên ông Nguyễn Văn Pha và vợ Trương Thị Thanh Năm, ngụ tại 496 Lý Thái Tổ, Tổ 6, ấp Bến Cam, xã Phước Thiện.

Lý do: cấp không đúng quy định.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phước Thiện có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.


Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Nguyễn Văn Pha và vợ là bà Trương Thị Thanh Năm theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Nguyễn Văn Pha và vợ là bà Trương Thị Thanh Năm có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện, ông Nguyễn Văn Pha và vợ là bà Trương Thị Thanh Năm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Nguyễn Văn Pha và vợ Trương Thị Thanh Năm, địa chỉ: 496 Lý Thái Tổ, Tổ 6, ấp Bến Cam, xã Phước Thiện (0938.653.396);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KS. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành