

Số: 7813/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 19 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số C 676236 ngày 19/4/1997
mang tên ông Nguyễn Văn Lý, ngụ tại Hẻm 1064, Tổ 11,
ấp Long Hiệu, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền
địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số
835/BC-TNMT ngày 08/10/2024, thể hiện:

Ông Nguyễn Văn Lý được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số C
676236 ngày 19/4/1997 trong đó có thửa số 442, tờ số 18 (cũ) xã Long Tân diện
tích 631m² (300m² thổ). Sau đó, ông Lý chuyển nhượng 126m² thuộc thửa số
442 cho ông Phạm Văn Nhiều, diện tích còn lại của thửa số 442 chỉnh lý trang 4
trên giấy CN.QSDD của ông Lý là 505m² (200m² thổ), các thửa còn lại trong
giấy đã chuyển nhượng hết.

Tuy nhiên, qua đo đạc thực tế, bà Dương Thị Thanh Phượng (vợ ông
Nguyễn Văn Lý, ông Lý chết năm 2008) sử dụng thửa số 133, tờ số 27 (mới) xã
Long Tân diện tích 652m² tương ứng một phần thửa số 442, 605, 472, tờ số 18
(cũ) xã Long Tân. Hiện trạng có 02 nhà cấp 4, sửa chữa từ nhà lá cất từ năm
1967 và năm 1998. Trong đó, thửa số 605, tờ số 18 (cũ) xã Long Tân cấp giấy
CN.QSDD số AL 704615 ngày 20/3/2008 mang tên Phạm Văn Nhiều; Thửa số
472, tờ số 18 (cũ) cấp giấy CN.QSDD số Đ 523444 chỉnh lý trang 4 ngày
29/4/2008 mang tên Bùi Thị Út.

UBND xã Long Tân làm việc với ông Phạm Văn Nhiều và bà Bùi Thị
Út, các hộ đều xác định thửa số 133, tờ số 27 (mới) xã Long Tân của bà Dương
Thị Thanh Phượng sử dụng, ranh giới tường xây ổn định, không tranh chấp, đã
cấp đổi giấy CN.QSDD theo bản đồ mới đúng thực tế sử dụng và đã chuyển
nhượng hết diện tích đất tại khu vực này.

Như vậy, giấy CN.QSDD giấy số C 676236 ngày 19/4/1997 mang tên
ông Nguyễn Văn Lý trong đó có thửa số 442, tờ số 18 (cũ) xã Long Tân diện
tích còn lại sau khi chuyển nhượng là 505m² (200m² thổ) là được cấp không
đúng diện tích thực tế sử dụng, ranh giới ổn định từ trước năm 1975 đến nay,

thực tế sử dụng nhiều hơn diện tích cấp giấy nên cần phải thu hồi để cấp lại đúng diện tích thực tế sử dụng.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của ông Nguyễn Văn Lý theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số C 676236 ngày 19/4/1997 (số vào sổ 00735) trong đó có thửa số 442, tờ số 18 (cũ) xã Long Tân diện tích còn lại 505m² (200m² thổ và 305m² đất vườn) mang tên ông Nguyễn Văn Lý, ngụ tại Hẻm 1064, Tờ 11, ấp Long Hiệu, xã Long Tân.

Lý do: cấp giấy không đúng ranh giới, diện tích sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Long Tân có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Lý theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Lý có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Tân, các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Lý chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Lý, địa chỉ liên hệ: bà Dương Thị Thanh Phượng, Hẻm 1064, Tờ 11, ấp Long Hiệu, xã Long Tân (0798.667.062);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành