

Số: 7875 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 19 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số AN 338980 ngày 05/10/2009 mang tên bà Đào Thị Cài, ngụ tại Tổ 19, ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 633/BC-TNMT ngày 31/7/2024 về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số AN 338980 ngày 05/10/2009 mang tên Đào Thị Cài, thể hiện:

Bà Đào Thị Cài nhận chuyển nhượng từ bà Trần Thanh Loan và được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số AC 878262 ngày 19/10/2005 thửa số 941, tờ số 17 (cũ) xã Phước Thiện diện tích 119m², sau đó bà Cài có chuyển mục đích 119m² thổ. Bà Cài được UBND huyện cấp đổi đồng loạt giấy CN.QSDD số AN 338980 ngày 05/10/2009 thửa số 20, tờ số 23 (mới) xã Phước Thiện diện tích 110,2m² thổ.

Tuy nhiên, qua đo đạc thực tế, bà Cài sử dụng thửa số 19, tờ số 23 (mới) xã Phước Thiện diện tích 108,9m² tương ứng thửa số 941, tờ số 17 (cũ) xã Phước Thiện.

Như vậy, việc UBND huyện cấp đổi giấy CN.QSDD số AN 338980 ngày 05/10/2009 cho bà Cài là không đúng vị trí thực tế sử dụng.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của bà Đào Thị Cài theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số AN 338980 ngày 05/10/2009 (số vào sổ 01647) thửa số 20, tờ số 23 (mới) xã Phước Thiện diện tích 110,2m² thổ mang tên bà Đào Thị Cài, ngụ tại Tổ 19, ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: cấp đổi giấy không đúng vị trí sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phước Thiện có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.


Điều 3. Quyết định này được gửi đến bà Đào Thị Cài theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Bà Đào Thị Cài có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện, bà Đào Thị Cài chịu trách nhiệm thi hành quyết định này././

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bà Đào Thị Cài, ngụ tại Tổ 19, ấp Bến Cam, xã Phước Thiện (078.458.8079-Ngọc).
- Bà Trần Thanh Loan, ngụ tại Tổ 18, ấp Bến Cam, xã Phước Thiện (0918.852.962);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành

