

Số: 7817 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 20 tháng 12 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CN.QSDĐ số AA077918 cấp ngày 16/8/2004 và số AA115638 cấp ngày 24/9/2004 mang tên bà Nguyễn Thị Kim Tố, ngụ tại 52C đường Nơ Trang Long, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TPHCM

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 533/BC-TNMT ngày 01/7/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xử lý đơn của bà Nguyễn Thị Kim Tố, ngụ tại 52C đường Nơ Trang Long, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TPHCM, thể hiện:

Ông Nguyễn Văn Trang được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSD đất) số L 064380 ngày 09/4/1999 thửa đất số 112 tờ bản đồ số 28 (cũ) xã Phước An với diện tích 10.864m<sup>2</sup> (trong đó: 300m<sup>2</sup> đất thổ và 10.564m<sup>2</sup> đất LN). Ngày 09/7/2003, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1973/QĐ-UBND thu hồi 4.751,4m<sup>2</sup> đất của ông Trang thực hiện dự án Khu dân cư Long Thọ - Phước An, diện tích còn lại trên giấy CN.QSD đất là 6.112,6m<sup>2</sup>. Phần diện tích còn lại ông Trang tách thửa, chuyển nhượng cho 06 hộ trong đó có bà Tố, bà Tố được UBND huyện cấp giấy CN.QSD đất số AA 077918 ngày 16/8/2004 thửa đất số 510 tờ bản đồ số 28 (cũ) xã Phước An với diện tích 1524m<sup>2</sup> đất LN và giấy CN.QSD đất số AA 115638 ngày 24/9/2004 thửa số 517, tờ bản đồ số 28 (cũ) xã Phước An với diện tích 534m<sup>2</sup>, đất LN.

Tuy nhiên, qua đối chiếu Bản đồ thu hồi đất của dự án Khu dân cư Long Thọ - Phước An thì giấy CN.QSD đất của bà Tố có khoảng 347,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 510, 517, tờ bản đồ số 28 (cũ) xã Phước An nằm trong ranh thu hồi đã quy chủ bồi thường cho ông Nguyễn Văn Trang và ông Trang đã nhận tiền bồi thường.

Như vậy, giấy CN.QSD đất số AA 077918 ngày 16/8/2004 và giấy CN.QSD đất số AA 115638 ngày 24/9/2004 mang tên bà Nguyễn Thị Kim Tố là cấp không đúng diện tích thực tế sử dụng.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSD đất của bà Nguyễn Thị Kim Tố theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc

mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSD đất Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ.

Từ những cơ sở trên,

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Thu hồi giấy CN.QSD đất số AA 077918 ngày 16/8/2004 (vào sổ số 03294) thửa đất số 510, tờ bản đồ số 28 (cũ) xã Phước An diện tích 1.524m<sup>2</sup>, loại đất LN.

2. Thu hồi giấy CN.QSD đất số AA 115638 ngày 24/9/2004 (vào sổ số 03364) thửa đất số 517, tờ bản đồ số 28 (cũ) xã Phước An diện tích 534m<sup>2</sup>, loại đất LN.

Cùng mang tên Nguyễn Thị Kim Tố, ngụ tại 52C đường Nơ Trang Long, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TPHCM.

Lý do: cấp giấy không đúng diện tích thực tế sử dụng.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phước An có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSD đất theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này được gửi đến bà Nguyễn Thị Kim Tố theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Bà Nguyễn Thị Kim Tố có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước An, bà Nguyễn Thị Kim Tố chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

### Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bà Nguyễn Thị Kim Tố, ngụ tại 52C đường Nơ Trang Long, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TPHCM (0902.993.616);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**K. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành