

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 795 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 22 tháng 01 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CN.QSD đất số BE 243775, BE 243774 cùng cấp ngày 30/12/2011 mang tên ông Trần Công Tài và bà Phan Thị Dương và giấy CN.QSD đất số BP 009192 ngày 25/10/2013 mang tên ông Trần Công Nam, ngụ tại tổ 4, ấp 1, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch.

Qua xem xét Báo cáo số 31/BC-TNMT ngày 16/01/2025 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc tham mưu xử lý đơn của ông Trần Công Nam, ngụ tại tổ 4, ấp 1, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, thể hiện:

Ngày 02/11/1998, ông Trần Công Tài được UBND huyện cấp giấy CN.QSD đất số L 087239 thửa đất số 493, tờ bản đồ số 20 (cũ) diện tích 705m<sup>2</sup> và thửa đất số 89, tờ bản đồ số 19 (cũ) diện tích 2.051m<sup>2</sup>.

Ngày 26/3/2010, ông Trần Công Tài có đơn kê khai, xin cấp đổi lại giấy CN.QSD đất thửa đất số 493, tờ bản đồ số 20 (cũ) diện tích 705m<sup>2</sup> tương ứng thửa số 53, tờ bản đồ số 39 (mới) xã Phước Khánh, diện tích 601,1m<sup>2</sup>; thửa đất số 89, tờ bản đồ số 19 (cũ) diện tích 2.051m<sup>2</sup> tương ứng thửa số 133, tờ bản đồ số 42 (mới) xã Phước Khánh, diện tích 1.844m<sup>2</sup> và được UBND huyện cấp giấy CN.QSD đất số BE 243775 (thửa đất số 53 tờ bản đồ số 39 xã Phước Khánh diện tích 601,1m<sup>2</sup>); BE 243774 (thửa đất số 133 tờ số 42 xã Phước Khánh diện tích 1.844m<sup>2</sup>) cùng cấp ngày 30/12/2011 mang tên ông Trần Công Tài và bà Phan Thị Dương.

Ông Trần Công Nam nhận thừa kế thửa đất số 133 tờ số 42, xã Phước Khánh theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được Văn phòng công chứng Khải Nguyên chứng nhận số 000231, quyển số: 01/2013.SCC/VBTK ngày 25/01/2013 và ông Trần Công Nam được UBND huyện cấp giấy CN.QSD đất số BP 009192 ngày 25/10/2013 thửa đất số 206 tờ bản đồ số 42 diện tích 1.166,8m<sup>2</sup> (tách thửa 133 tờ số 42 xã Phước Khánh diện tích còn lại 677,2m<sup>2</sup> nằm trong Dự án Đường vào Khu công nghiệp Ông Kèo đã có thông báo thu hồi đất số 6053/TB.UBND ngày 06/9/2011 của UBND tỉnh Đồng Nai).

Theo giấy chứng tử số 68, quyển số 01/2011 được UBND xã Phước Khánh xác nhận bà Phan Thị Dương đã chết ngày 28/11/2011; giấy chứng tử số 47, quyển số 01/2010 được UBND xã Phước Khánh xác nhận ông Trần Công Tài đã

chết ngày 22/12/2010, trước thời điểm UBND huyện cấp giấy CN.QSD đất BE 243775, BE 243774 ngày 30/12/2011 mang tên ông Trần Công Tời và bà Phan Thị Dương và giấy CN.QSD đất BP 009192 ngày 25/10/2013 mang tên ông Trần Công Nam là không đúng quy định pháp luật, nên cần phải thu hồi giấy.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhon Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhon Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 53 tờ bản đồ số 39 và thửa đất số 133, 206 tờ số 42 xã Phước Khánh.

Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhon Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSD đất số BE 243775, BE 243774 cùng cấp ngày 30/12/2011 mang tên ông Trần Công Tời và bà Phan Thị Dương và giấy CN.QSD đất số BP 009192 ngày 25/10/2013 mang tên ông Trần Công Nam, ngụ tại tổ 4, ấp 1, xã Phước Khánh, huyện Nhon Trạch./✓

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCĐ huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT; VPĐKĐĐ tỉnh -CN Nhon Trạch;
- UBND xã Phước Khánh (niêm yết công khai);
- Ông Trần Công Nam, ngụ tại tổ 4, ấp 1, xã Phước Khánh, huyện Nhon Trạch (0399.770.455);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT,TD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**K. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**