

Số: 5185/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết tranh chấp sau khi hòa giải thành
giữa ông Vương Hoàng Tâm với bà Trần Thị Hồng Thu, đất tại xã Đại
Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền
địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày
18/12/2020 của Chính phủ, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của
Chính Phủ;

Căn cứ Thông tư 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định
chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Biên bản hòa giải thành ngày 20/7/2024, báo cáo số 297/BC-UBND
ngày 23/7/2024 và Tờ trình số 486/TTr-TNMT ngày 30/7/2024 của Phòng Tài
nguyên và Môi trường, thể hiện:

Ngày 27/12/2021 ông Võ Vương Hoàng Tâm được Sở Tài nguyên và
Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 396143 thửa 600 tờ
bản đồ số 18 xã Đại Phước diện tích đất 200m² mục đích sử dụng đất ở nông
thôn.

Ngày 25/4/2021 bà Trần Thị Hồng Thu được UBND huyện cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 053933 thửa 243 tờ bản đồ số 18 xã Đại
Phước diện tích đất 2088m² mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm theo nội
dung chính lý trang 4.

Ngày 20/7/2024 UBND xã Đại Phước tiến hành hòa giải, theo đó: bà Thu
được cấp giấy CNQSD đất thửa 243 tờ bản đồ số 18 xã Đại Phước diện tích đất
2088m², tuy nhiên thực tế bà Thu quản lý sử dụng 2032,6m², phần diện tích
55,4m² bà Thu không quản lý sử dụng. Bà Thu tự nguyện bàn giao giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất để chỉnh lý trả lại 19m² đất cho ông Tâm và 36,4m² đất
đường giao thông đã cấp nhằm cho bà. Ông Tâm thống nhất nhận 19m² và cam

kết không tranh chấp. Qua kết quả Hòa giải thành, nhận thấy có thay đổi hiện trạng về ranh giới, người sử dụng đất.

Từ những cơ sở nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giải quyết tranh chấp ranh đất giữa ông Vương Hoàng Tâm với bà Trần Thị Hồng Thu với nội dung: công nhận kết quả hòa giải thành theo Biên bản hòa giải ngày 20/7/2024 của UBND xã Đại Phước tại các thửa số 243, 600 tờ bản đồ số 18 (mới) xã Đại Phước.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Vương Hoàng Tâm, bà Trần Thị Hồng Thu theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Giao UBND xã Đại Phước, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch hướng dẫn các hộ lập thủ tục cấp đổi điều chỉnh ranh giới đối với các thửa đất nêu tại Điều 1.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Đại Phước, ông Vương Hoàng Tâm với bà Trần Thị Hồng Thu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Chánh, các Phó CVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện; Ban TCD huyện;
- ông Vương Hoàng Tâm, ngụ tại ấp Bến Cộ, xã Đại Phước;
- bà Trần Thị Hồng Thu, ngụ tại KP Long Khánh 3, P.Tam Phước, Tp.Biên Hòa;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, TH, TD. *hsl*

**Q. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành