

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ...../GPXD

1. Cấp cho Ông (Bà): **NGUYỄN HOÀI THƯƠNG THƯỜNG**; Số định danh cá nhân: **075189003302**.

- Địa chỉ: Xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế ký hiệu: Bản vẽ kèm theo.

- Do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đầu tư Xây dựng Thái Phong thiết kế.

- **Gồm các nội dung sau:**

+ Vị trí xây dựng: Vị trí thửa đất số 379 tờ bản đồ số 29 xã Phước Thiện. Có tổng diện tích đất 100 (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn).

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,15m (so với cốt nền đường).

+ Mật độ xây dựng: 80%, hệ số sử dụng đất: 2,28.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 80m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng 2: 91m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng 3: 57m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 228m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 11,55m; Số tầng: 03 tầng ( 01 trệt + 02 lầu).

+ **Các nội dung khác:**

- Chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và quản lý chất lượng công trình theo các quy định hiện hành.

- Công trình khi xây dựng hoàn thành, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện (Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số DP 904292 được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/9/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nhơn Trạch, ngày ..... tháng ..... năm 2025

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Đội thuế liên huyện LT-NT;
- Phòng VH, KH và TT (đăng Website huyện);
- UBND xã Phước Thiện (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT, TH (CN).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Thành**

