

Số: 06 /KL-UBND

Nhơn Trạch, ngày 05 tháng 9 năm 2024

**KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO**  
**Đối với ông Nguyễn Văn Luận – Phó Trưởng phòng Quản lý Đô thị**

Ngày 27/6/2024, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Quyết định số 3623/QĐ-UBND thụ lý tố cáo đối với ông Nguyễn Văn Luận – Phó Trưởng phòng Quản lý Đô thị.

Căn cứ nội dung tố cáo, giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo, các tài liệu, chứng cứ có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện kết luận nội dung tố cáo như sau:

**I. Kết quả xác minh nội dung tố cáo**

1. Về nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Luận có hành vi vi phạm pháp luật trong việc thực hiện nhiệm vụ, công vụ “*ký Văn bản số 824/QLĐT ngày 31/5/2019 gửi ông (bà) Nguyễn Văn Dũng – Nguyễn Thị Lệ về việc giải quyết hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Văn Dũng – Nguyễn Thị Lệ, có nội dung “... Sau khi ông (bà) Nguyễn Văn Dũng – Nguyễn Thị Lệ thực hiện xong quyết định xử phạt... Đồng thời, UBND xã Hiệp Phước báo cáo kết quả xử lý vi phạm hành chính đối với trường hợp xây dựng của ông (bà) Nguyễn Văn Dũng – Nguyễn Thị Lệ cho UBND huyện...” là thể hiện không đúng tên người vi phạm, làm sai lệch hồ sơ.*”.

a) Về việc ký ban hành văn bản của Phòng Quản lý Đô thị:

Ngày 23/5/2019, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Nhơn Trạch tiếp nhận hồ sơ xin cấp phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Văn Dũng - Nguyễn Thị Lệ đối với công trình nhà ở (diện tích xây dựng tầng 1: 148,9m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 312,3m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 35 tờ bản đồ địa chính số 34 (bản đồ mới) thị trấn Hiệp Phước (Biên nhận hồ sơ số 7420086031900031).

Ngày 31/5/2019, Phòng Quản lý Đô thị phối hợp cùng UBND xã Hiệp Phước kiểm tra hiện trạng thực tế phần đất ông (bà) Nguyễn Văn Dũng - Nguyễn Thị Lệ xin phép xây dựng. Kết quả ghi nhận ông Nguyễn Văn Dũng đã “*Tổ chức thi công xây dựng xong phần móng và đang tiến hành xây dựng tường bao*”.

Ngày 31/5/2019, Phòng Quản lý Đô thị có Văn bản số 824/QLĐT (do ông Nguyễn Văn Luận ký ban hành) thông tin trả lời cho ông (bà) Nguyễn Văn Dũng - Nguyễn Thị Lệ về việc giải quyết hồ sơ xin phép xây dựng của ông (bà), có nội dung: “*Để giải quyết hồ sơ xin phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Văn Dũng – Nguyễn Thị Lệ, Phòng Quản lý Đô thị đề nghị UBND xã Hiệp Phước đình chỉ công trình xây dựng và tiến hành lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính theo Nghị định số 139/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ với hành vi xây dựng không có giấy phép xây dựng. Sau khi ông (bà) Nguyễn Văn Dũng – Nguyễn Thị*

Lệ thực hiện xong quyết định xử phạt và đơn xin phép xây dựng có xác nhận của UBND xã Hiệp Phước là công trình ngưng thi công xây dựng. Trên cơ sở nhận đầy đủ hồ sơ xin phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Văn Dũng – Nguyễn Thị Lệ, Phòng Quản lý Đô thị sẽ xem xét tham mưu UBND huyện cấp giấy phép xây dựng theo quy định. Đồng thời, UBND xã Hiệp Phước báo cáo kết quả xử lý vi phạm hành chính đối với trường hợp xây dựng của ông (bà) **Nguyễn Văn Dũng** – Nguyễn Thị Lệ cho UBND huyện... ”.

Ngày 05/7/2024, Phòng Quản lý Đô thị có Văn bản số 565/QLĐT về việc đính chính nội dung Văn bản số 824/QLĐT ngày 31/5/2019, theo đó đính chính thông tin từ ông (bà) **Nguyễn Văn Dũng** – Nguyễn Thị Lệ thành ông (bà) **Nguyễn Văn Dũng** – Nguyễn Thị Lệ theo đúng thông tin của người nộp hồ sơ.

b) Nội dung giải trình của người bị tố cáo:

Theo giải trình của ông Nguyễn Văn Luận (Văn bản giải trình ngày 17/7/2024, Biên bản làm việc ngày 17/7/2024 của Tổ xác minh): Văn bản số 824/QLĐT ngày 31/5/2019 của Phòng Quản lý Đô thị do ông Nguyễn Văn Luận ký. Do sai sót trong quá trình soạn thảo nên văn bản có ghi nhận sai thông tin tại một số đoạn từ ông (bà) **Nguyễn Văn Dũng** – Nguyễn Thị Lệ thành ông (bà) **Nguyễn Văn Dũng** – Nguyễn Thị Lệ. Sau khi rà soát, phát hiện sai sót, đến ngày 05/7/2024, Phòng Quản lý Đô thị đã ban hành Văn bản số 565/QLĐT (do ông Nguyễn Văn Luận ký) đính chính thông tin từ ông (bà) **Nguyễn Văn Dũng** – Nguyễn Thị Lệ thành ông (bà) **Nguyễn Văn Dũng** – Nguyễn Thị Lệ theo đúng thông tin của người nộp hồ sơ. Sai sót nêu trên của Phòng Quản lý Đô thị xuất phát từ yếu tố khách quan, không làm ảnh hưởng, thay đổi đến kết quả xử lý, giải quyết của UBND xã Hiệp Phước, Chủ tịch UBND huyện liên quan việc xử lý vi phạm hành chính tiếp theo sau đó.

2. Về nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Luận có hành vi vi phạm pháp luật trong việc thực hiện nhiệm vụ, công vụ “ký Văn bản số 682/QLĐT ngày 25/8/2023 gửi ông (bà) Đoàn Văn Dũng – **Nguyễn Thị Tố Uyên** về việc thẩm định hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông (bà) Đoàn Văn Dũng – **Nguyễn Thị Tố Uyên**, là thể hiện không đúng tên người nộp hồ sơ, làm sai lệch hồ sơ.”.

a) Về việc ký ban hành văn bản của Phòng Quản lý Đô thị:

Ngày 22/8/2023, Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện Nhơn Trạch tiếp nhận hồ sơ xin cấp phép xây dựng của ông (bà) Đoàn Văn Dũng – Nguyễn Thị Tố Uyên đối với công trình xây dựng tại các thửa đất số 83, 102, 148 tờ bản đồ số 60 (bản đồ mới) thị trấn Hiệp Phước (Biên nhận hồ sơ số 7000.00.32.H19-230822-0067).

Ngày 24/8/2023, Phòng Quản lý Đô thị phối hợp UBND thị trấn Hiệp Phước kiểm tra hiện trạng thực tế phần đất ông (bà) Đoàn Văn Dũng – Nguyễn Thị Tố Uyên xin phép xây dựng. Kết quả ghi nhận tại vị trí xin phép xây dựng có 01 công trình kết cấu khung cột sắt, mái tole, vách có hai phần (phần tường xây

gạch cao khoảng 2,5m và phần còn lại là vách tole) với tổng diện tích xây dựng khoảng 289,52m<sup>2</sup>.

Ngày 25/8/2023, Phòng Quản lý Đô thị có Văn bản số 682/QLĐT (do ông Nguyễn Văn Luận ký ban hành) về việc thẩm định hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông (bà) Đoàn Văn Dũng – Nguyễn Thị Tố Uyên, theo đó trả lời, hướng dẫn các nội dung có liên quan. Tại văn bản nêu trên, Phòng Quản lý Đô thị ghi nhận thông tin tên bà Nguyễn Thị Tố Uyên thành Nguyễn Thị Tố Quyên.

Ngày 05/7/2024, Phòng Quản lý Đô thị có Văn bản số 566/QLĐT về việc đính chính nội dung Văn bản số 682/QLĐT ký ngày 25/8/2023, theo đó đính chính thông tin từ ông (bà) Đoàn Văn Dũng – **Nguyễn Thị Tố Quyên** thành ông (bà) Đoàn Văn Dũng – **Nguyễn Thị Tố Uyên** theo đúng thông tin của người nộp hồ sơ.

b) Nội dung giải trình của người bị tố cáo:

Theo giải trình của ông Nguyễn Văn Luận (Văn bản giải trình ngày 17/7/2024, Biên bản làm việc ngày 17/7/2024 của Tổ xác minh): Văn bản số 682/QLĐT ngày 25/8/2023 của Phòng Quản lý Đô thị do ông Nguyễn Văn Luận ký. Do sai sót trong quá trình soạn thảo nên văn bản có ghi nhận sai thông tin từ ông (bà) Đoàn Văn Dũng – **Nguyễn Thị Tố Uyên** thành ông (bà) Đoàn Văn Dũng – **Nguyễn Thị Tố Quyên**. Sau khi rà soát, phát hiện sai sót, đến ngày 05/7/2024, Phòng Quản lý Đô thị đã ban hành Văn bản số 566/QLĐT (do ông Nguyễn Văn Luận ký) đính chính thông tin từ ông (bà) Đoàn Văn Dũng – **Nguyễn Thị Tố Quyên** thành ông (bà) Đoàn Văn Dũng – **Nguyễn Thị Tố Uyên** theo đúng thông tin của người nộp hồ sơ.

3. Về nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Luận có hành vi vi phạm pháp luật trong việc thực hiện nhiệm vụ, công vụ “*tham mưu UBND huyện cấp giấy phép xây dựng cho ông Nguyễn Văn Dũng đối với tổng diện tích 259,3m<sup>2</sup>, trong đó có diện tích 9,3m<sup>2</sup> là đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 35 tờ bản đồ số 34 thị trấn Hiệp Phước*”.

a) Về hồ sơ cấp phép xây dựng:

\* Hồ sơ cấp phép xây dựng năm 2011:

Ngày 27/12/1996, ông Nguyễn Văn Dũng được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số G 897533, gồm nhiều thửa đất, trong đó có thửa số 642 tờ bản đồ địa chính số 06 (bản đồ cũ) xã Hiệp Phước, diện tích 2.122m<sup>2</sup>, loại đất 300m<sup>2</sup> thổ và 1.822m<sup>2</sup> đất vườn (đến ngày 27/10/2006, Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý giấy CNQSD đất từ 300m<sup>2</sup> đất thổ cư thành 250m<sup>2</sup> đất thổ cư).

Ngày 10/11/2011, ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lệ được UBND huyện cấp đổi giấy CNQSD đất theo bản đồ địa chính mới từ thửa đất số 642 tờ bản đồ địa chính số 06 thành thửa số 35 tờ bản đồ địa chính số 34, diện tích 708,3m<sup>2</sup> (250m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 458,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

Năm 2011, ông Nguyễn Văn Đứng có đơn xin cấp phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ đối với diện tích 110m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 642 tờ bản đồ địa chính số 06 (bản đồ cũ) xã Hiệp Phước.

Ngày 23/03/2011, Phòng Quản lý Đô thị có Tờ trình số 68/TTr-QLĐT (do ông Nguyễn Hữu Thành – Phó Trưởng phòng ký) trình UBND huyện cấp giấy phép xây dựng cho ông Nguyễn Văn Đứng đối với công trình xây dựng nhà ở quy mô 01 trệt 01 lầu (diện tích xây dựng tầng 1: 107,41m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 169,03m<sup>2</sup>). Vị trí xin phép xây dựng: tọa lạc tại thửa đất số 642 (số thửa mới 35) có diện tích 2.122m<sup>2</sup>. Trong đó đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài 300m<sup>2</sup> và diện tích đất còn lại thuộc đất vườn (diện tích theo bản đồ mới 708,3m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 250m<sup>2</sup>) thuộc tờ bản đồ địa chính số 06 (tờ bản đồ mới số 34) xã Hiệp Phước.

Ngày 31/03/2011, UBND huyện cấp Giấy phép xây dựng số 27/GPXD cho ông Nguyễn Văn Đứng được phép xây dựng công trình: “Nhà ở (01 trệt, 01 lầu). Diện tích xây dựng tầng một (tầng trệt): 107,41m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn: 169,03m<sup>2</sup>... trên lô đất thửa số 642 (số thửa mới 35), tờ BĐDC số 06 (tờ bản đồ mới số 34), xã Hiệp Phước, diện tích 2122,0m<sup>2</sup> (diện tích theo bản đồ mới là 708,3m<sup>2</sup>). Trong đó: 250,0m<sup>2</sup> đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài và diện tích còn lại thuộc đất vườn”.

\* Hồ sơ cấp phép xây dựng năm 2019:

Ngày 23/5/2019, Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện Nhơn Trạch tiếp nhận hồ sơ xin cấp phép xây dựng nhà ở của ông (bà) Nguyễn Văn Đứng - Nguyễn Thị Lệ (diện tích xây dựng tầng 1: 148,9m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 312,3m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 35 tờ bản đồ địa chính số 34 (bản đồ mới) thị trấn Hiệp Phước (Biên nhận hồ sơ số 7420086031900031).

Ngày 25/7/2019, Phòng Quản lý Đô thị có Tờ trình số 347/TTr-QLĐT (do ông Nguyễn Văn Luận – Phó Trưởng phòng ký) trình UBND huyện cấp giấy phép xây dựng nhà ở cho ông (bà) Nguyễn Văn Đứng - Nguyễn Thị Lệ (quy mô 01 trệt, 01 lầu, 01 tum, diện tích xây dựng tầng 1: 148,9m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 312,3m<sup>2</sup>). Vị trí xin phép xây dựng: tại thửa đất số 35 tờ bản đồ địa chính số 34 thị trấn Hiệp Phước. Có tổng diện tích đất là 708,3m<sup>2</sup> (trong đó có 250m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 458,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

Ngày 13/8/2019, UBND huyện cấp Giấy phép xây dựng số 254/GPXD cho ông (bà) Nguyễn Văn Đứng - Nguyễn Thị Lệ được phép xây dựng công trình: “Nhà ở. Vị trí xây dựng: tại thửa đất số 35 thuộc tờ bản đồ địa chính số 34, TT.Hiệp Phước. Có tổng diện tích đất là 708,3m<sup>2</sup> (trong đó có 250,0 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 458,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Diện tích xây dựng tầng 1: 148,9m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn: 312,3m<sup>2</sup>; Số tầng: 03 tầng (01 trệt+ 01 lầu + 01 tum)”.

Như vậy, qua 02 lần cấp phép, ông (bà) Nguyễn Văn Đứng - Nguyễn Thị Lệ đã được UBND huyện cấp phép xây dựng (tầng 1) tổng diện tích là 256,31m<sup>2</sup>.

b) Nội dung giải trình của người bị tố cáo:

Theo giải trình của ông Nguyễn Văn Luận (Văn bản giải trình ngày 17/7/2024, Biên bản làm việc ngày 17/7/2024 của Tổ xác minh):

- Đối với Tờ trình số 68/TTr-QLĐT ngày 23/3/2011 của Phòng Quản lý Đô thị: Thời điểm này, ông Nguyễn Văn Luận là chuyên viên của Phòng Quản lý Đô thị, không phải là người ký Tờ trình trình UBND huyện cấp Giấy phép xây dựng số 27/GPXD ngày 31/03/2011 cho ông Nguyễn Văn Đứng (diện tích xây dựng tầng 1: 107,41m<sup>2</sup>).

- Đối với Tờ trình số 347/TTr-QLĐT ngày 25/7/2019 của Phòng Quản lý Đô thị: Tờ trình trên do ông Nguyễn Văn Luận ký, trình UBND huyện cấp Giấy phép xây dựng số 254/GPXD ngày 13/8/2019 cho ông (bà) Nguyễn Văn Đứng - Nguyễn Thị Lệ (diện tích xây dựng tầng 1: 148,9m<sup>2</sup>).

Việc thẩm định, tham mưu, đề xuất UBND huyện cấp Giấy phép số 254/GPXD ngày 13/8/2019 tại Tờ trình số 347/TTr-QLĐT ngày 25/7/2019 được Phòng Quản lý Đô thị căn cứ vào Bản trích lục và đo vẽ thửa đất số 2470/2019 ngày 20/5/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch (thể hiện vị trí đất ở và vị trí xin phép xây dựng là 173m<sup>2</sup>/250m<sup>2</sup>). Đồng thời diện tích xin cấp phép xây dựng tại tầng trệt là 148,9m<sup>2</sup> đã đảm bảo trong phần diện tích đất ở (173m<sup>2</sup>).

- Về việc ông (bà) Nguyễn Văn Đứng - Nguyễn Thị Lệ được UBND huyện cấp phép xây dựng 02 lần, với tổng diện tích xây dựng tầng 1 là 256,31m<sup>2</sup>, vượt diện tích đất ở nông thôn trong giấy CNQSD đất đã cấp của ông Nguyễn Văn Đứng (250m<sup>2</sup>) xuất phát từ các nguyên nhân, yếu tố khách quan: Hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng do ông (bà) Nguyễn Văn Đứng - Nguyễn Thị Lệ cung cấp, việc xác định đất ở theo bản vẽ của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch thể hiện và thẩm tra theo yêu cầu của chủ đầu tư; các công trình xây dựng theo 02 giấy phép đã cấp của UBND huyện đến nay chưa được nghiệm thu; hiện chưa có phần mềm để cập nhật hiện trạng vào cơ sở dữ liệu theo dõi việc cấp giấy phép xây dựng.

## II. Căn cứ pháp luật để xác định có hay không có hành vi vi phạm pháp luật

1. Về nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Luận có hành vi vi phạm pháp luật trong việc thực hiện nhiệm vụ, công vụ “*ký Văn bản số 824/QLĐT ngày 31/5/2019 gửi ông (bà) Nguyễn Văn Đứng – Nguyễn Thị Lệ về việc giải quyết hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Văn Đứng – Nguyễn Thị Lệ, có nội dung “... Sau khi ông (bà) Nguyễn Văn Đứng – Nguyễn Thị Lệ thực hiện xong quyết định xử phạt... Đồng thời, UBND xã Hiệp Phước báo cáo kết quả xử lý vi phạm hành chính đối với trường hợp xây dựng của ông (bà) Nguyễn Văn Đứng – Nguyễn Thị Lệ cho UBND huyện...” là thể hiện không đúng tên người vi phạm, làm sai lệch hồ sơ*”.

Từ kết quả xác minh, thể hiện: nội dung Văn bản số 824/QLĐT ngày 31/5/2019 của Phòng Quản lý Đô thị (Văn bản do ông Nguyễn Văn Luận, Phó Trưởng phòng ký) là có sai sót về nội dung. Cụ thể, tại một số đoạn đã ghi ông

(bà) **Nguyễn Văn Dũng** – Nguyễn Thị Lệ là chưa đúng thông tin người nộp hồ sơ (thông tin đúng là ông (bà) Nguyễn Văn Dũng – Nguyễn Thị Lệ).

Qua xem xét, sai sót nêu trên của Phòng Quản lý Đô thị xuất phát từ lỗi soạn thảo văn bản, sai sót không làm thay đổi tính pháp lý của văn bản, không “*gây thiệt hại hoặc đe dọa gây thiệt hại đến lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của cơ quan, tổ chức, cá nhân*”. Đồng thời, Phòng Quản lý Đô thị đã có văn bản đính chính văn bản đã ban hành theo quy định.

Căn cứ quy định pháp luật, xét thấy Phòng Quản lý Đô thị và cá nhân ông Nguyễn Văn Luận không có hành vi vi phạm pháp luật trong việc ký, ban hành Văn bản số 824/QLĐT ngày 31/5/2019. Do đó, nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Luận có hành vi vi phạm pháp luật trong việc thực hiện nhiệm vụ, công vụ liên quan việc ký văn bản nêu trên **là tố cáo sai**.

2. Về nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Luận có hành vi vi phạm pháp luật trong việc thực hiện nhiệm vụ, công vụ “*ký Văn bản số 682/QLĐT ngày 25/8/2023 gửi ông (bà) Đoàn Văn Dũng – Nguyễn Thị Tố Quyên về việc thẩm định hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông (bà) Đoàn Văn Dũng – Nguyễn Thị Tố Quyên, là thể hiện không đúng tên người nộp hồ sơ, làm sai lệch hồ sơ.*”.

Từ kết quả xác minh, thể hiện: nội dung Văn bản số 682/QLĐT ngày 25/8/2023 của Phòng Quản lý Đô thị gửi ông (bà) Nguyễn Văn Dũng – Nguyễn Thị Tố Uyên về việc giải quyết hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Văn Dũng – Nguyễn Thị Tố Uyên (Văn bản do ông Nguyễn Văn Luận, Phó Trưởng phòng ký) là có sai sót về nội dung. Cụ thể, văn bản đã ghi ông (bà) Nguyễn Văn Dũng – **Nguyễn Thị Tố Quyên** là chưa đúng thông tin người nộp hồ sơ (thông tin đúng là ông (bà) Nguyễn Văn Dũng – **Nguyễn Thị Tố Uyên**). Qua xem xét, sai sót nêu trên của Phòng Quản lý Đô thị xuất phát từ lỗi soạn thảo văn bản, sai sót không làm thay đổi tính pháp lý của văn bản, không “*gây thiệt hại hoặc đe dọa gây thiệt hại đến lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của cơ quan, tổ chức, cá nhân*”. Đồng thời, Phòng Quản lý Đô thị đã có văn bản đính chính văn bản đã ban hành theo quy định.

Căn cứ quy định pháp luật, xét thấy Phòng Quản lý Đô thị và cá nhân ông Nguyễn Văn Luận không có hành vi vi phạm pháp luật trong việc ký, ban hành Văn bản số 682/QLĐT ngày 25/8/2023. Do đó, nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Luận có hành vi vi phạm pháp luật trong việc thực hiện nhiệm vụ, công vụ liên quan việc ký văn bản nêu trên **là tố cáo sai**.

3. Về nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Luận có hành vi vi phạm pháp luật trong việc thực hiện nhiệm vụ, công vụ “*tham mưu UBND huyện cấp giấy phép xây dựng cho ông Nguyễn Văn Dũng đối với tổng diện tích 259,3m<sup>2</sup>, trong đó có diện tích 9,3m<sup>2</sup> là đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 35 tờ bản đồ số 34 thị trấn Hiệp Phước*”.

Từ kết quả xác minh, thể hiện: Qua 02 lần cấp phép (năm 2011 và năm 2019), UBND huyện đã cấp 02 Giấy phép xây dựng (số 27/GPXD ngày

31/3/2011 và số 254/GPXD ngày 13/8/2019) cho ông (bà) Nguyễn Văn Đùng - Nguyễn Thị Lệ được phép xây dựng tổng diện tích (tầng 1) là 256,31m<sup>2</sup>, theo tham mưu, đề xuất của Phòng Quản lý Đô thị tại 02 Tờ trình (số 68/TTr-QLĐT ngày 23/3/2011 và số 347/TTr-QLĐT ngày 25/7/2019), vượt diện tích đất ở nông thôn trong giấy CNQSD đất được cấp của ông Nguyễn Văn Đùng – bà Nguyễn Thị Lệ (250m<sup>2</sup>).

Xét thấy, ông Nguyễn Văn Luận chỉ ký Tờ trình số 347/TTr-QLĐT ngày 25/7/2019 tham mưu UBND huyện cấp giấy phép xây dựng cho ông (bà) Nguyễn Văn Đùng - Nguyễn Thị Lệ đối với diện tích 148,9m<sup>2</sup> (Tờ trình số số 68/TTr-QLĐT ngày 23/3/2011 do ông Nguyễn Hữu Thành – Phó Trưởng phòng ký), do đó nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Luận có hành vi vi phạm pháp luật trong việc thực hiện nhiệm vụ, công vụ “*tham mưu UBND huyện cấp giấy phép xây dựng cho ông Nguyễn Văn Đùng đối với tổng diện tích 259,3m<sup>2</sup>, trong đó có diện tích 9,3m<sup>2</sup> là đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 35 tờ bản đồ số 34 thị trấn Hiệp Phước*” là chưa chính xác, **tố cáo sai**.

Về trách nhiệm của Phòng Quản lý Đô thị trong việc tham mưu, đề xuất UBND huyện cấp phép xây dựng chưa đảm bảo quy định: xét thấy chủ yếu liên quan đến Tờ trình số 347/TTr-QLĐT ngày 25/7/2019 (do ông Nguyễn Văn Luận – Phó Trưởng phòng ký). Theo báo cáo, giải trình của Phòng Quản lý Đô thị, việc để xảy ra sai sót mặc dù xuất phát từ nhiều nguyên nhân khách quan như: Hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng do ông (bà) Nguyễn Văn Đùng - Nguyễn Thị Lệ cung cấp; việc xác định đất ở theo bản vẽ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện theo yêu cầu của chủ đầu tư; các công trình xây dựng theo giấy phép đã cấp của UBND huyện đến nay chưa được nghiệm thu; hiện chưa có phần mềm để cập nhật hiện trạng vào cơ sở dữ liệu theo dõi việc cấp giấy phép xây dựng,... nhưng Phòng Quản lý Đô thị có trách nhiệm trong việc chưa thực hiện tốt việc thẩm định, kiểm tra hồ sơ pháp lý, dẫn đến ký tờ trình tham mưu, đề xuất UBND huyện cấp phép chưa đảm bảo diện tích, loại đất theo quy định.

### III. Kết luận

1. Các nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Luận: có hành vi vi phạm pháp luật trong việc thực hiện nhiệm vụ, công vụ “*ký Văn bản số 824/QLĐT ngày 31/5/2019 gửi ông (bà) Nguyễn Văn Đùng – Nguyễn Thị Lệ về việc giải quyết hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Văn Đùng – Nguyễn Thị Lệ, có nội dung “... Sau khi ông (bà) Nguyễn Văn Đùng – Nguyễn Thị Lệ thực hiện xong quyết định xử phạt... Đồng thời, UBND xã Hiệp Phước báo cáo kết quả xử lý vi phạm hành chính đối với trường hợp xây dựng của ông (bà) Nguyễn Văn Đùng – Nguyễn Thị Lệ cho UBND huyện...” là thể hiện không đúng tên người vi phạm, làm sai lệch hồ sơ.*” **là tố cáo sai**; có hành vi vi phạm pháp luật trong việc thực hiện nhiệm vụ, công vụ “*ký Văn bản số 682/QLĐT ngày 25/8/2023 gửi ông (bà) Đoàn Văn Dũng – Nguyễn Thị Tố Quyên về việc thẩm định hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông (bà) Đoàn Văn Dũng – Nguyễn Thị Tố Quyên, là thể hiện không đúng tên người nộp hồ sơ, làm sai lệch hồ sơ.*” **là tố cáo sai**; có

2. Phòng Quản lý Đô thị có trách nhiệm trong việc để xảy ra sai sót, thẩm định hồ sơ, tham mưu, đề xuất UBND huyện cấp 02 Giấy phép xây dựng (số 27/GPXD ngày 31/3/2011 và số 254/GPXD ngày 13/8/2019) cho ông (bà) Nguyễn Văn Đứng - Nguyễn Thị Lệ được phép xây dựng tổng diện tích (tầng 1) là 256,31m<sup>2</sup>, vượt diện tích đất ở nông thôn trong giấy CNQSD đất được cấp của ông Nguyễn Văn Đứng – bà Nguyễn Thị Lệ (250m<sup>2</sup>).

#### IV. Các biện pháp xử lý theo thẩm quyền cần thực hiện

1. Yêu cầu Trưởng phòng Quản lý Đô thị tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm và nghiêm túc rút kinh nghiệm đối với các tập thể, cá nhân của Phòng liên quan việc để xảy ra sai sót trong thẩm định hồ sơ, ký tờ trình tham mưu, đề xuất UBND huyện cấp Giấy phép xây dựng cho ông Nguyễn Văn Đứng – bà Nguyễn Thị Lệ chưa đảm bảo quy định (vượt diện tích đất ở nông thôn trong giấy CNQSD đất được cấp); đồng thời kiểm tra, báo cáo, đề xuất UBND huyện có biện pháp xử lý đối với các Giấy phép đã cấp theo đúng quy định của pháp luật. Kết quả hoàn thành trong tháng 9/2024.

2. Giao Ban Tiếp công dân huyện công khai kết luận nội dung tố cáo tại Trụ sở Tiếp công dân huyện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Nghị định số 31/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ và giao Phòng Văn hoá và Thông tin công khai kết luận nội dung tố cáo trên cổng thông tin điện tử huyện theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 6 Nghị định số 31/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ. Kết quả hoàn thành trong tháng 9/2024.

3. Giao Thanh tra huyện tham mưu Chủ tịch UBND huyện thông báo kết luận nội dung tố cáo cho người tố cáo theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 11 Luật Tố cáo năm 2018; đồng thời theo dõi, đôn đốc việc thực hiện kết luận nội dung tố cáo, tổng hợp, báo cáo kết quả Chủ tịch UBND huyện theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TTHU, TTHĐND huyện;
- UBKTHU, VP HU;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- VP.HĐND và UBND huyện;
- Phòng Nội vụ;
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Người bị tố cáo;
- Người tố cáo;
- Lưu VT. TH. TD.

#### Q. CHỦ TỊCH



**Nguyễn Thế Phong**