

Số: 842 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 18 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số BE 187787 và số BE 187788 cùng cấp ngày 31/8/2011 mang tên Dương Anh Việt và bà Lê Thị Điệp, ngụ tại khu phố Phước Lai, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch

Qua xem xét Báo cáo số 493/BC-TNMT ngày 20/6/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số BE 187787 và số BE 187788 cùng cấp ngày 31/8/2011 mang tên ông Dương Anh Việt và bà Lê Thị Điệp, thể hiện:

Bà Lê Thị Điệp được UBND huyện cấp giấy CNQSDD số G 897564 ngày 27/12/1996 trong đó có thửa số 307, tờ số 11 (cũ) thị trấn Hiệp Phước diện tích 4365m² đất lúa. UBND huyện ban hành Quyết định số 3277/QĐ-UBND ngày 18/8/2011 về việc thu hồi diện tích 175,4m² cắt thửa 307, tờ số 11 (cũ) thị trấn Hiệp Phước thực hiện dự án xây dựng đường ống dẫn nước từ đập Suối Cả đến Trạm bơm hiện hữu của Công ty TNHH Hưng Nghiệp Fomosa và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch chỉnh lý trang 4 ngày 07/9/2011. Diện tích còn lại thửa 307, tờ số 11 (cũ) là 4189,6m².

Sau đó, ông Dương Anh Việt và bà Lê Thị Điệp được UBND huyện cấp đổi đồng loạt giấy CNQSDD số BE 187788 ngày 31/8/2011 thửa số 57, tờ số 57 (mới) thị trấn Hiệp Phước diện tích 3280,5m² và số BE 187787 ngày 31/8/2011 thửa số 56, tờ số 57 (mới) thị trấn Hiệp Phước diện tích 1021,4m².

Qua rà soát hồ sơ cấp đổi đồng loạt, nhận thấy: thời điểm kê khai đồng loạt của ông Việt, bà Điệp (ngày 08/9/2009) và thời điểm thẩm tra, xét duyệt hồ sơ địa chính (ngày 21/6/2011) trước thời điểm thu hồi đất của dự án (18/8/2011) nhưng thời điểm kí giấy CN.QSDD (ngày 31/8/2011) sau Quyết định thu hồi đất nên 02 giấy CNQSDD cấp đổi nêu trên là không đúng quy định pháp luật, cần phải thu hồi.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 56, 57, tờ số 57 (mới) thị trấn Hiệp Phước.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số BE 187788 và số BE 187787 cùng cấp ngày 31/8/2011 mang tên ông Dương Anh

Việt và bà Lê Thị Điệp, ngụ tại khu phố Phước Lai, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch./✓

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT; VPĐKĐĐtính - CN Nhơn Trạch;
- UBND thị trấn Hiệp Phước (niêm yết công khai);
- Ông Dương Anh Việt và bà Lê Thị Điệp, ngụ tại Khu Phố Phước Hiệp, thị trấn Hiệp Phước (0908.819.862, 0386.809.096);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD. ✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong