

Số: 6105 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 25 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số K 156968 ngày 30/7/1997
mang tên Lê Thị Gao, ngụ tại B40 ấp Bến Cộ, xã Đại Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền
địa phương năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 345/BC-TNMT ngày 04/5/2024 và số 433/BC-TNMT ngày 30/5/2024 về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số CD 620786 ngày 17/02/2017 mang tên Lý Văn Sách Em, thể hiện:

Bà Lê Thị Gao được cấp giấy CN.QSDD số K 156968 ngày 30/7/1997 thửa số 344, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng cho ông Mai Thanh Sử và thu hồi thực hiện dự án Nâng cấp tỉnh lộ 25A là 93,2m² đất thổ.

Ông Lý Văn Sách Em được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số CD 620786 ngày 17/02/2017 thửa số 14, tờ số 26 (mới) xã Đại Phước diện tích 355,3m² đất LN.

Tuy nhiên, thực tế ông Lý Văn Sách Em sử dụng có nhà ở xây dựng năm 2000 thuộc một phần thửa số 14, tờ 26 (mới) xã Đại Phước có diện tích là 74,8m². Phần diện tích còn lại của thửa số 14 là 280,5m² do bà Lê Thị Gao sử dụng tương ứng thửa số 685, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước, bà Gao đã chết năm 2022, hiện trạng là 04 căn nhà của các con bà Gao. Trong đó, thửa số 685, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước cấp giấy số Y 973000 cấp ngày 12/12/2003 mang tên ông Mai Thanh Sử, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 4447/QĐ-UBND ngày 30/11/2016 thu hồi giấy CN.QSDD số Y 973000 cấp ngày 12/12/2003 mang tên ông Mai Thanh Sử tương ứng giấy CN.QSDD số CA 756457 cấp ngày 17/7/2015 mang tên Phạm Thị Bích, do cấp không đúng vị trí sử dụng thực tế.

Như vậy, giấy CN.QSDD số K 156968 ngày 30/7/1997 mang tên Lê Thị Gao (phần diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng) được cấp không đúng diện tích thực tế sử dụng.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của bà Lê Thị Gao theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ.



Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số K 156968 ngày 30/7/1997 (số vào sổ 00367) thửa số 344, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước diện tích còn lại là 93,2m² đất thổ mang tên bà Lê Thị Gao, ngụ tại B40 ấp Bến Cộ, xã Đại Phước.

Lý do: cấp giấy không đúng ranh giới, diện tích sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Đại Phước có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến các đồng thừa kế của bà Lê Thị Gao theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Các đồng thừa kế của bà Lê Thị Gao có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Đại Phước, các đồng thừa kế của bà Lê Thị Gao chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Lý Văn Sách Em và các đồng thừa kế của bà Lê Thị Gao, ngụ tại B40 ấp Bến Cộ, xã Đại Phước (0937.713.027, 2 bản);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong