

Số: 6104 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 25 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số BE 243817 ngày 30/12/2011
mang tên bà Lương Thị Phú, ngụ tại 1694/8 Hẻm 1694 Lý Thái Tổ,
Tổ 2, ấp 2, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền
địa phương năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 527/BC-TNMT ngày 01/7/2024 về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số BE 243817 ngày 30/12/2011 mang tên bà Lương Thị Phú, thể hiện:

Bà Lương Thị Phú nhận tặng cho từ ông Lương Văn Hiền và được cấp giấy CN.QSDD số Y 546468 ngày 20/10/2003 thửa số 78, tờ số 04 (cũ) xã Phú Thạnh diện tích 694m² (150m² thổ).

Năm 2008, bà Phú tách một phần thửa số 78 (số thửa chính thức là 1285) diện tích 111m² (65m² thổ) tặng cho ông Lương Văn Sang và ông Sang được cấp giấy CN.QSDD số AN 333962 ngày 20/10/2008, chưa cấp đổi. Giấy CN.QSDD của bà Phú được chỉnh lý trang 4 diện tích còn lại là 583m² (85m² thổ). Tuy nhiên, năm 2011, UBND huyện cấp đổi giấy CN.QSDD số BE 243817 ngày 30/12/2011 cho bà Phú thửa số 16, tờ số 11 (mới) xã Phú Thạnh diện tích 659,6m² (85m² thổ) đo bao toàn bộ vị trí cấp giấy CN.QSDD của ông Sang (01 vị trí cấp 02 giấy).

Kết quả đo đạc thực tế, ông Lương Văn Sang sử dụng nhà ở xây hết diện tích đất vào năm 2008 thuộc một phần thửa số 16, tờ số 11 (mới) xã Phú Thạnh diện tích 100,5m²; Bà Lương Thị Phú sử dụng 02 phần nằm 02 bên phần đất của ông Sang gồm: phần diện tích 123,3m² và phần diện tích 435,8m² đều thuộc một phần thửa số 16, tờ số 11 (mới) xã Phú Thạnh.

Như vậy, UBND huyện cấp đổi giấy CN.QSDD số BE 243817 ngày 30/12/2011 mang tên bà Lương Thị Phú là không đúng quy định pháp luật, cần phải thu hồi, cấp lại theo đúng diện tích thực tế sử dụng. Việc sử dụng đất của bà Lương Thị Phú có cần ranh sang thửa số 710, 672, tờ số 04 (cũ) xã Phú Thạnh đã cấp giấy CN.QSDD cho ông Võ Văn Tính, bà Phạm Thị Đoàn theo bản đồ địa chính cũ, ông Tính, bà Đoàn thống nhất ranh giới theo giấy CN.QSDD đã cấp đổi, không tranh chấp, nên không cần thiết phải thẩm tra, thu hồi.



Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của bà Lương Thị Phú theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số BE 243817 ngày 30/12/2011 (CH 02438) thửa số 16, tờ số 11 (mới) xã Phú Thạnh diện tích 659,6m² (85m² thổ + 574,6m² đất trồng cây lâu năm) mang tên bà Lương Thị Phú, ngụ tại 1694/8 Hẻm 1694 Lý Thái Tổ, Tổ 2, ấp 2, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: cấp giấy không đúng ranh giới, diện tích sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phú Thạnh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến bà Lương Thị Phú theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Bà Lương Thị Phú có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Thạnh, bà Lương Thị Phú chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bà Lương Thị Phú, ngụ tại 1694/8 Hẻm 1694 Lý Thái Tổ, Tổ 2, ấp 2, xã Phú Thạnh (0896.854.102);
- Ông Lương Văn Sang, ngụ tại tổ 1, ấp Bà Trường, xã Phước An (0708.181.453);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong