

Số: 6101/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 25 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CNQSD đất số AĐ 030690 cấp ngày 12/12/2005 mang tên ông Phạm Quang Hùng, địa chỉ ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Qua xem xét Báo cáo số 216/BC-TTH ngày 07/5/2024 của Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra giấy CNQSD đất số AL 942066 cấp ngày 09/7/2008 mang tên ông Võ Hoàng Long; số AL 942064 cấp ngày 09/7/2008 mang tên ông Võ Hồng Khanh; số CB 293776 cấp ngày 30/9/2015 mang tên bà Huỳnh Thị Cẩm Vân, cùng ngụ tại ấp Bến Sắn, xã Phú Thiện, huyện Nhơn Trạch (theo Tờ trình số 129/TTr-UBND ngày 25/7/2023 của UBND xã Phước Thiện), thể hiện:

Ngày 12/12/2005, ông Phạm Quang Hùng được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AĐ 030690 đối với thửa đất số 921 tờ bản đồ địa chính số 13 (bản đồ cũ) xã Phước Thiện, diện tích 381m². Đến ngày 16/11/2009, ông Phạm Quang Hùng được UBND huyện cấp đổi giấy CNQSD đất số AN 310969 theo bản đồ mới thành thửa 09 tờ bản đồ địa chính số 15 (bản đồ mới) xã Phước Thiện, diện tích 367m².

Theo kết quả thẩm tra, xác minh, đo đạc thực tế, thể hiện: trong thửa đất 921 tờ bản đồ địa chính số 13 (bản đồ cũ) xã Phước Thiện đã được cấp giấy CNQSD đất cho ông Phạm Quang Hùng nêu trên, có một phần diện tích hiện thuộc một phần thửa 42 tờ bản đồ địa chính số 15 (bản đồ mới) do ông Võ Hoàng Long đang quản lý, sử dụng; có một phần diện tích hiện thuộc một phần thửa 42 tờ bản đồ địa chính số 15 (bản đồ mới) do ông Võ Hoàng Khanh đang quản lý, sử dụng và có một phần diện tích hiện thuộc một phần thửa 184 tờ bản đồ địa chính số 15 (bản đồ mới) do bà Huỳnh Thị Cẩm Vân đang quản lý sử dụng. Việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất cho ông Phạm Quang Hùng toàn bộ thửa 921 tờ bản đồ địa chính số 13 (bản đồ cũ) xã Phước Thiện là không đúng vị trí, diện tích thực tế sử dụng (giấy CNQSD đất mang tên ông Phạm Quang Hùng hiện đang được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch lưu trữ).



Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CNQSD đất của ông Phạm Quang Hùng theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CNQSD đất số AĐ 030690 cấp ngày 12/12/2005 mang tên ông Phạm Quang Hùng, địa chỉ ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: Giấy CNQSD đất cấp không đúng vị trí, diện tích thực tế sử dụng.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phước Thiện có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã theo quy định của pháp luật;

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Phạm Quang Hùng theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Phạm Quang Hùng có quyền khiếu nại quyết định này đến Chủ tịch UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện, ông Phạm Quang Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP. HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD, TT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong