

Số: 6098/QĐ-UBND

Nhon Trach, ngày 25 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CNQSD đất số AL 942066 cấp ngày 09/7/2008 mang tên ông Võ Hoàng Long, địa chỉ ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Qua xem xét Báo cáo số 216/BC-TTH ngày 07/5/2024 của Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra giấy CNQSD đất số AL 942066 cấp ngày 09/7/2008 mang tên ông Võ Hoàng Long; số AL 942064 cấp ngày 09/7/2008 mang tên ông Võ Hồng Khanh; số CB 293776 cấp ngày 30/9/2015 mang tên bà Huỳnh Thị Cẩm Vân, cùng ngụ tại ấp Bến Sắn, xã Phú Thiện, huyện Nhơn Trạch (theo Tờ trình số 129/TTr-UBND ngày 25/7/2023 của UBND xã Phước Thiện), thể hiện:

Ngày 09/7/2008, ông Võ Hoàng Long được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AL 942066 đối với thửa đất số 1345 tờ bản đồ địa chính số 13 (bản đồ cũ) xã Phước Thiện, diện tích 156m².

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, xác minh, đo đạc thực tế, phần đất ông Võ Hoàng Long đang quản lý, sử dụng có diện tích 164,4m² thuộc một phần thửa đất số 42 (diện tích 155m²) và một phần rãnh thoát nước (diện tích 9,4m²) tờ bản đồ địa chính số 15 (bản đồ mới), tương ứng một phần thửa đất số 1345, một phần thửa đất số 1346 và một phần thửa đất số 921 tờ bản đồ địa chính số 13 (bản đồ cũ) xã Phước Thiện, hiện trạng trên đất có xây dựng nhà hết đất. Việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất thửa đất số 1345 tờ bản đồ địa chính số 13 (bản đồ cũ) xã Phước Thiện cho ông Võ Hoàng Long là không đúng vị trí, diện tích thực tế sử dụng. Qua làm việc, ông Võ Hoàng Long thống nhất, đồng ý để nhà nước thu hồi giấy CNQSD đất số AL 942066 cấp ngày 09/7/2008 mang tên ông để được cấp lại giấy CNQSD đất theo đúng thực tế sử dụng.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CNQSD đất của ông Võ Hoàng Long theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.



Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CNQSD đất số AL 942066 cấp ngày 09/7/2008 mang tên ông Võ Hoàng Long, địa chỉ ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: Giấy CNQSD đất cấp không đúng vị trí, diện tích thực tế sử dụng.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phước Thiện có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã theo quy định của pháp luật;

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Võ Hoàng Long theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Võ Hoàng Long có quyền khiếu nại quyết định này đến Chủ tịch UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện, ông Võ Hoàng Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP. HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD, TT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong