

Số: 6151/QĐ-UBND

Nhon Trạch, ngày 28 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Bùi Thị Thùy Trang (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 06/6/2024 của bà Bùi Thị Thùy Trang, sinh năm 1983, CCCD số: 075183017296, địa chỉ: 15 Kim Đồng, ấp Bình Phú, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Theo Báo cáo số 475/BC-TTH ngày 12/8/2024 của Thanh tra huyện Nhơn Trạch về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Thùy Trang với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Bùi Thị Thùy Trang khiếu nại Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 08/5/2024 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch; yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 1 (Đơn khiếu nại ngày 06/6/2024; Biên bản làm việc ngày 25/6/2024 của Thanh tra huyện và Biên bản đối thoại ngày 19/9/2024).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về hồ sơ bồi thường:

Ngày 16/6/2022, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 57/2022/QH15 về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 15/8/2022, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện thực hiện xác định giá đất cụ thể.

Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai. Theo đó, đất nông nghiệp vị trí 4 đường vào Cù lao Ông Cò, từ đường Lý Tự Trọng đến Sông Cái (xã Long Tân) thuộc nhóm đường còn lại có đơn giá 617.000 đồng/m².

Ngày 08/5/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1956/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (đợt 2).

Ngày 08/5/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1962/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 191m² đất (187m² rừng sản xuất và 4m² đất trồng lúa) thuộc thửa đất số 182 tờ bản đồ địa chính số 16 xã Long Tân thành lập năm 2008 của bà Bùi Thị Thùy Trang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 08/5/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2012/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Bùi Thị Thùy Trang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, trong đó bồi thường, hỗ trợ 191m² (187m² rừng sản xuất và 4m² đất trồng lúa) thuộc vị trí 4 đường vào Cù lao Ông Cò, từ đường Lý Tự Trọng đến Sông Cái (xã Long Tân) thuộc nhóm đường còn lại với đơn giá là 617.000 đồng/m², tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 159.012.000 đồng.

2. Về nội dung khiếu nại:

Theo cung cấp thông tin và xác định vị trí đất của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch, thửa đất số 182 tờ bản đồ địa chính số 16 (thành lập năm 2008) xã Long Tân của bà Bùi Thị Thùy Trang không tiếp giáp mặt tiền đường giao thông chính có trong Danh mục kèm theo Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (được ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai), không tiếp giáp mặt tiền hẻm, do đó thửa đất số 182 tờ bản đồ địa chính số 16 xã Long Tân trước đây được Văn phòng Đăng ký đất đai

tỉnh - Chi nhánh Nhon Trạch xác định thuộc vị trí 4 của đường vào Cù lao Ông Cồn (thuộc nhóm đường còn lại).

Theo kết quả kiểm tra, xác minh, thửa đất số 182 tờ bản đồ số 16 xã Long Tân giáp ranh các thửa đất số 155, 156, 426, 183, 385, 377, 435, tờ bản đồ số 16 xã Long Tân. Trong đó, các thửa đất đã quy chủ bồi thường cho ông Ngô Tiến Dũng - ông Nguyễn Văn Bình (thửa đất số 183); bà Lê Thị Mơi (thửa đất số 377, 385); được cấp giấy CNQSD đất cho các hộ Bùi Thị Thùy Trang (thửa đất số 155); Bùi Văn Long - Châu Ngọc Loan (thửa đất số 156); Ngô Tiến Dũng (thửa đất 426). Thửa đất số 182 tờ bản đồ số 16 xã Long Tân không tiếp giáp mặt tiền đường giao thông chính, không tiếp giáp mặt tiền hẻm.

Căn cứ khoản 2 Điều 6 của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai) quy định: “Đất nông nghiệp được phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2 Điều 7 của quy định này”; khoản 2 Điều 7 quy định về phân vị trí đất phi nông nghiệp tại nông thôn: “a) Vị trí 1: Các thửa đất mặt tiền đường giao thông chính. b) Vị trí 2: bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 500m$. c) Vị trí 3: bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $> 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính từ $> 500m$ đến $\leq 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $< 3m$, cách đường giao thông chính $\leq 200m$. d) Vị trí 4: Các thửa đất còn lại tại nông thôn”.

Xét thấy, thửa đất số 182 tờ bản đồ địa chính số 16 xã Long Tân của bà Bùi Thị Thùy Trang không tiếp giáp mặt tiền đường giao thông chính (đường vào Cù lao Ông Cồn), không tiếp giáp mặt tiền đường hẻm, do đó việc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhon Trạch xác định thửa đất thuộc vị trí 4 và UBND huyện Nhon Trạch phê duyệt bồi thường, hỗ trợ về đất theo vị trí 4 là phù hợp với Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (được ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND).

III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Bùi Thị Thùy Trang vào ngày 19/9/2024, thể hiện:

Bà Bùi Thị Thùy Trang trình bày: yêu cầu xác định lại vị trí phần đất bị thu hồi từ vị trí 4 sang các vị trí khác theo đúng thực tế sử dụng.

Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị tham gia đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Thế Phong - Chủ tịch UBND huyện, chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau: thống nhất với kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị của Thanh tra huyện

tại Báo cáo số 475/BC-TTH ngày 12/8/2024; nội dung bà Bùi Thị Thuỳ Trang khiếu nại, yêu cầu xác định lại vị trí phần đất bị thu hồi từ vị trí 4 sang vị trí 1 và các vị trí khác theo đúng thực tế sử dụng là không có cơ sở.

IV. Kết luận:

Căn cứ khoản 2 Điều 6, khoản 2 Điều 7 của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (được ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND), UBND huyện ban hành Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 08/5/2024 bồi thường, hỗ trợ 191m² đất nông nghiệp thuộc vị trí 4 đường vào Cù lao Ông Cò cho bà Bùi Thị Thuỳ Trang là đúng quy định của pháp luật. Nội dung bà Bùi Thị Thuỳ Trang khiếu nại, yêu cầu là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung khiếu nại theo đơn đề ngày 06/6/2024 của bà Bùi Thị Thuỳ Trang, do khiếu nại không có cơ sở.

b) Giữ nguyên Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 08/5/2024 của UBND huyện Nhơn Trạch.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ký, Quyết định này được gửi đến bà Bùi Thị Thuỳ Trang theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý, bà Bùi Thị Thuỳ Trang có quyền khiếu nại tiếp đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Thanh tra huyện, Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Long Tân và bà Bùi Thị Thuỳ Trang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Phong*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (01 bản chính);
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH (TD). *Phong*

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong