

Số: 6097/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 25 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số AE 473664 ngày 15/8/2006 mang tên
Phạm Trường Sơn, ngụ tại 3331 Hùng Vương, ấp Thị Cầu, xã Phú Đông

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền
địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số
503/BC-TNMT ngày 24/6/2024 về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất (CN.QSDD) số AE 473664 ngày 15/8/2006 mang tên Phạm Trường
Sơn, thể hiện:

Bà Võ Thị Khen sử dụng và kiến nghị thẩm tra có diện tích 105,5m²
thuộc thửa số 75, tờ số 23 (mới) xã Phú Đông tương ứng một phần thửa số 330,
tờ số 06 (cũ) xã Phú Đông. Ranh giới xung quanh tường xây cao 2m. Hiện trạng
đất trồng cây mía, chuối, mận, ổi, dứa hơn 30 năm tuổi.

Đối chiếu hồ sơ địa chính: thửa số 330, tờ số 06 (cũ) xã Phú Đông diện
tích 225m² cấp giấy CN.QSDD số AE 473664 ngày 15/8/2006 mang tên Phạm
Trường Sơn. Qua làm việc, ông Sơn cứ nghĩ phần đất thửa số 330 là cái ao sau
nhà, đến nay ông mới biết cấp nhầm phần đất của bà Khen, ông Sơn không
tranh chấp và đồng ý sự chỉ ranh của bà Võ Thị Khen, ông xác định không sử
dụng thửa đất số 75, tờ số 23 (mới) xã Phú Đông và tự nguyện giao giấy
CN.QSDD số AE 473664 ngày 15/8/2006 cho UBND huyện lập thủ tục thu hồi
và cấp giấy cho bà Khen.

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số AE 473664 ngày
15/8/2006 mang tên Phạm Trường Sơn là không đúng đối tượng và vị trí sử
dụng thực tế, cần phải thu hồi. Đối với việc sử dụng đất của bà Khen có cần ranh
sang thửa số 331, tờ số 06 (cũ) xã Phú Đông cấp giấy CN.QSDD số O 094678
ngày 10/12/1999 mang tên bà Phạm Thị Thanh Bình, xét thấy việc cần ranh này
tương đối nhỏ, bà Bình thống nhất ranh giới với bà Khen, và đã cấp đổi giấy
CN.QSDD theo bản đồ địa chính mới nên không cần thiết phải thẩm tra, thu hồi.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của ông Phạm Trường
Sơn theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc
mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSĐĐ AE 473664 ngày 15/8/2006 (số vào sổ H 01502) thửa số 330, tờ số 06 (cũ) xã Phú Đông diện tích 225m² đất nuôi trồng thủy sản mang tên Phạm Trường Sơn, ngụ tại 3331 Hùng Vương, ấp Thị Cầu, xã Phú Đông.

Lý do: cấp giấy không đúng đối tượng, vị trí sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phú Đông có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSĐĐ theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Phạm Trường Sơn theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Phạm Trường Sơn có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

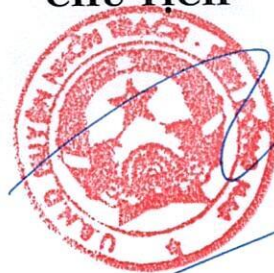
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Đông, ông Phạm Trường Sơn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bà Võ Thị Khen, ngụ tại Tổ 3, ấp Thị Cầu, xã Phú Đông (0933.145.178);
- Ông Phạm Trường Sơn, ngụ tại 3331 Hùng Vương, ấp Thị Cầu, xã Phú Đông (0389.951.965);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD. ✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong