

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ...../GPXD

**1. Cấp cho ông (bà): PHẠM QUỐC VIỆT – NGUYỄN THỊ THANH LỆ.**

- Địa chỉ: 1/2/1 đường D3, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.**

- Theo thiết kế ký hiệu: Bản vẽ kèm theo.

- Do Chủ đầu tư tự thiết kế.

**- Gồm các nội dung sau:**

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 76 thuộc tờ bản đồ địa chính số 35, xã Phú Đông. Có tổng diện tích đất là 2627m<sup>2</sup> (trong đó có 499m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 2128m<sup>2</sup> đất CLN) có khoảng 367m<sup>2</sup> đất mở đường giao thông.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 1m (so với cốt nền đường).

+ Mật độ xây dựng 7,964 %, hệ số sử dụng đất: 0,079.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 180m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 180m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1: 4m.

+ Chiều cao công trình: 9,13m; Số tầng: 01 tầng (1 trệt ).

**+ Các nội dung khác:**

- Chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và quản lý chất lượng công trình theo các quy định hiện hành.

- Công trình khi xây dựng hoàn thành, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện (Phòng Quản lý đô thị) kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận QSDĐ số DH 253167 được UBND huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/02/2023.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

*Nhơn Trạch, ngày ..... tháng ..... năm 2025*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Chi Cục Thuế khu vực LT-NT;
- Phòng VHHT (đăng Website huyện).
- UBND xã Phú Đông (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT,TH (CN).

**Nguyễn Hữu Thành**

