

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

# HỒ SƠ MẪU



## ĐẤT ĐAI

(THỦ TỤC ĐỊNH CHÍNH GIẤY CHỨNG  
NHẬN ĐÃ CẤP LẦN ĐẦU CÓ SAI SÓT)



**DANH MỤC THÀNH PHẦN HỒ SƠ**  
**THỦ TỤC ĐÍNH CHÍNH GIẤY CHỨNG NHẬN ĐÃ CẤP LẦN ĐẦU CÓ**  
**SAI SÓT**

<b>STT</b>	<b>Thành phần hồ sơ</b>	<b>Mẫu đơn</b>
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất	Mẫu số 11/ĐK
2	Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp	
3	Giấy tờ chứng minh sai sót thông tin của người được cấp Giấy chứng nhận so với thông tin tại thời điểm đề nghị đính chính hoặc sai sót thông tin về thửa đất, tài sản gắn liền với đất so với thông tin trên Giấy chứng nhận đã cấp	
4	Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện thủ tục thông qua người đại diện theo quy định của pháp luật về dân sự thì phải có văn bản về việc ủy quyền theo quy định của pháp luật về dân sự	

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi : UBND huyện Nhơn Trạch <sup>(1)</sup>

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất <sup>(2)</sup>:

1.1. Tên: **NGUYỄN VĂN A**, Sinh ngày **01/01/1965**

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: **CCCD số 012345678900 ngày 12/9/2020 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH**

1.3. Địa chỉ: **ấp Long Hiệu, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.**

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có):...**0371234567**... Hộp thư điện tử (nếu có): ....

2. Giấy chứng nhận đã cấp <sup>(3)</sup>

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CS 00001**;

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): **BF 000002**;

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: **15/10/2010**;

3. Nội dung biến động <sup>(4)</sup>:

**- Đính chính từ tên Nguyễn Văn An thành Nguyễn Văn A**

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có <sup>(5)</sup>:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) **Giấy khai sinh photo**

(3) .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nhơn Trạch., ngày .**01**. tháng **8** năm **2024**

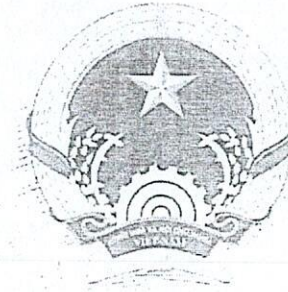
**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

**Nguyễn Văn A**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
**Ông: Nguyễn Xuân Lâm**

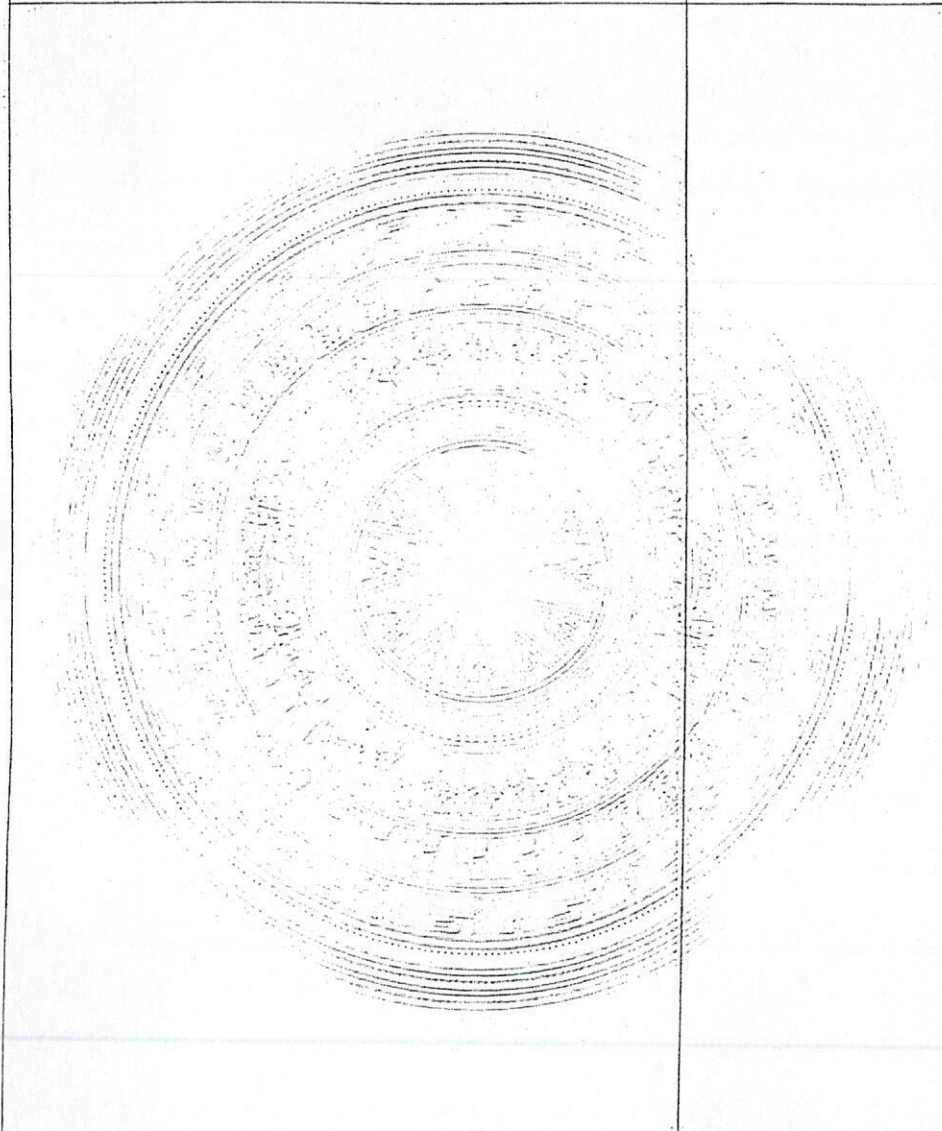
Năm sinh: 1975, CCCD số 001075027907

Địa chỉ thường trú: 43 Hoa Mai, phường 02, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh

DG 199281

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2650522002542



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 458 Tờ bản đồ số: 70
- b) Địa chỉ: xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 1315,4m<sup>2</sup> (bằng chữ: một nghìn ba trăm mười lăm phẩy bốn mét vuông)  
Trong đó: Diện tích được cấp: 1315,4m<sup>2</sup>, Không được cấp: 0,0m<sup>2</sup>
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m<sup>2</sup>;  
Đất trồng cây lâu năm 1215,4m<sup>2</sup>.
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;  
Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0 m<sup>2</sup>  
Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1215,4 m<sup>2</sup>.

2. Nhà ở: -/-

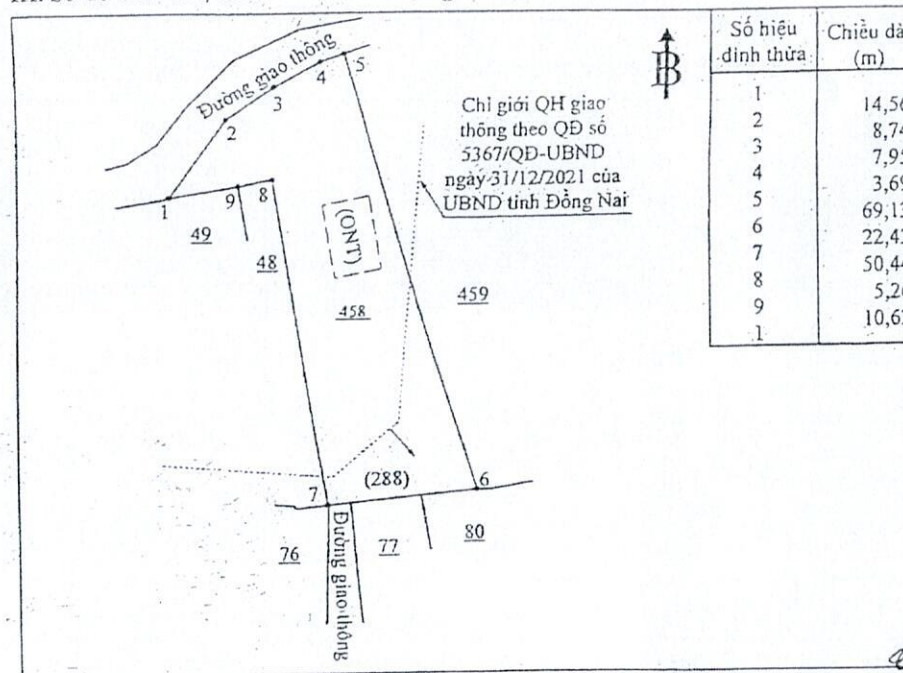
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Đồng Nai, Ngày 15 tháng 7 năm 2022  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
 TUỢ. GIÁM ĐỐC  
 PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Văn Phúc

Số vào sổ cấp GCN: CS.2024.74



