

Số: 149 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 19 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
mang tên Phạm Văn Chối, Trần Cao Tân, đất tại xã Phú Đông

Qua xem xét Báo cáo số 56/BC-TNMT ngày 19/01/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) mang tên Phạm Văn Chối, Trần Cao Tân, đất tại xã Phú Đông thể hiện:

Phần đất bà Phạm Thị The sử dụng và kiến nghị thẩm tra thuộc một phần thửa số 38, tờ số 32 (mới) xã Phú Đông. Theo bà The trình bày: nguồn gốc đất của mẹ tên Nguyễn Thị Phước khai phá trước năm 1975, sử dụng đến năm 1988 cho lại con là Phạm Thị The, canh tác trồng lúa đến nay.

Kết quả đo đạc thực tế theo Bản vẽ của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch lập ngày 16/12/2023, có sự thống nhất ranh giữa bà Phạm Thị The và ông Phạm Văn Chối:

Ông Phạm Văn Chối chỉ ranh sử dụng thửa số 36 (1096m²), 37 (2771m²), một phần thửa số 38 (12m²), chưa có số thửa (318m²), tờ số 32 (mới) xã Phú Đông tổng diện tích 4197m² tương ứng một phần thửa số 127, 160, tờ số 18 (cũ) xã Phú Đông (không tương ứng sông rạch trên bản đồ cũ). Ranh giới có bờ bao cao chiều ngang từ 1,5m – 2m. Hiện trạng trồng lúa;

Bà Phạm Thị The chỉ ranh sử dụng cát thửa số 38, tờ số 32 (mới) xã Phú Đông diện tích 835m² tương ứng một phần thửa số 160, 186, tờ số 18 (cũ) xã Phú Đông. Ranh giới bờ bao và trụ betong. Hiện trạng trồng lúa.

Đối chiếu hồ sơ địa chính: Thửa số 127, tờ số 18 (cũ) xã Phú Đông diện tích 3478m² đất lúa cấp giấy CN.QSDD số AK 694737 ngày 12/10/2007 mang tên ông Phạm Văn Chối; Thửa số 160, tờ số 18 (cũ) xã Phú Đông diện tích 1691m² đất lúa cấp giấy CN.QSDD số AA 073305 ngày 28/7/2004 mang tên ông Phạm Văn Chối; Thửa số 186, tờ số 18 (cũ) xã Phú Đông diện tích 2911m² đất LN cấp giấy CN.QSDD lần đầu số AA 061139 ngày 16/8/2004 mang tên ông Trần Cao Tân.

Ông Tân đã cấp đổi giấy CN.QSDD thửa số 40, tờ số 32 (mới) xã Phú Đông theo bản đồ địa chính mới năm 2015 giảm trừ phần diện tích cần sang ranh đất của bà The, hồ sơ cấp đổi của ông Tân có Biên bản mô tả ranh mốc ngày 31/8/2015 có chữ kí thống nhất ranh giới của bà The và ông Tân, giấy CN.QSDD số AA 061139 ngày 16/8/2004 đang lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch (Văn bản số 45/VPĐK.NT-TTLLT ngày 05/01/2024). Ông Chối chưa cấp đổi.

Như vậy, giấy CN.QSDD đã cấp số AA 061139 ngày 16/8/2004 mang tên ông Trần Cao Tân, số AK 694737 ngày 12/10/2007 và số AA 073305 ngày

28/7/2004 mang tên ông Phạm Văn Chối được cấp không đúng diện tích thực tế sử dụng, cần phải thu hồi.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 127, 160, 186, tờ số 18 (cũ) xã Phú Đông.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành:

+ Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số AA 061139 ngày 16/8/2004 mang tên ông Trần Cao Tân, ngụ tại 114 Trần Quốc Toàn, Phường 7, Quận 3, TP.HCM.

+ Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số AK 694737 ngày 12/10/2007 và số AA 073305 ngày 28/7/2004 mang tên ông Phạm Văn Chối, ngụ tại 142 Võ Thị Sáu, ấp Bến Ngự, xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch./✓

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCĐ huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT (01 bản chính);
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phú Đông (niêm yết công khai);
- Ông Trần Cao Tân, ngụ tại 114 Trần Quốc Toàn, Phường 7, Quận 3, TP.HCM (0909.926.451);
- Ông Phạm Văn Chối, ngụ tại 142 Võ Thị Sáu, ấp Bến Ngự, xã Phú Đông (0794.684.993);
- Bà Phạm Thị The, ngụ tại 153 Võ Thị Sáu, ấp Bến Ngự, xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch (0776.630.977);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD. *hand*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong