

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 199...../GPXD

1. Cấp cho ông(bà) PHẠM QUANG THÁI.

- Địa chỉ: xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế ký hiệu: bản vẽ kèm theo.

- Do Công ty TNHH TVĐT và XD Sông Quỳnh thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 297 và thửa đất số 316 thuộc tờ bản đồ địa chính số 53, xã Vĩnh Thanh. Có tổng diện tích đất là 963m^2 (có 200m^2 đất ở nông thôn và 763m^2 đất CLN) Theo thông báo số 1315/TB-UBND và thông báo số 1315/TB-UBND ngày 13/5/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch diện tích đất còn lại sau khi thu hồi là 755m^2 (trong đó có khoảng 211m^2 đất cây xanh cách ly đường điện cao thế).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,75 m (so với cốt nền đường).

+ Mật độ xây dựng: 32.466 %, hệ số sử dụng đất: 0,664

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng

+ Diện tích xây dựng tầng 1: $171,18\text{m}^2$.

+ Diện tích xây dựng tầng 2: $190,13\text{m}^2$

+ Tổng diện tích sàn: $361,31\text{m}^2$.

+ Chiều cao tầng 1: 4,3 m.

+ Chiều cao công trình: 12,4 m; Số tầng: 02 tầng (1 trệt + 1 lầu).

+ Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và quản lý chất lượng công trình theo các quy định hiện hành.

- Công trình khi xây dựng xong, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện (phòng Quản lý Đô thị huyện) kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số BA 281401, BA 281402 được UBND huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/6/2010.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *E*

Nhon Trạch, ngày 19... tháng 7.... năm 2024

TM. UBND HUYỆN NHON TRẠCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Chi Cục Thuế khu vực LT-NT;
- Phòng VHHT (đăng Website huyện).
- UBND xã Vĩnh Thanh (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT.TH. *lsc*



CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Phong