

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ...202.../GPXD

**1. Cấp cho ông (bà): LÊ NGỌC ĐỨC.**

- Địa chỉ: xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.**

- Theo thiết kế: bản vẽ kèm theo.

- Do Chủ đầu tư tự thiết kế.

**- Gồm các nội dung sau:**

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 74 xã Phước An, Có tổng diện tích đất là 504 m<sup>2</sup> (có 50m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 454m<sup>2</sup> đất CLN).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,3 m (so với cốt nền đường).

+ Mật độ xây dựng: 8,65%, hệ số sử dụng đất: 0,129.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 43,6m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng lửng: 21,8m<sup>2</sup>(<65%).

+ Tổng diện tích sàn: 65,4 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1: 4 m.

+ Chiều cao công trình: 6 m; Số tầng: 01 tầng (01 trệt + 1 lửng).

**+ Các nội dung khác:**

- Chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và quản lý chất lượng công trình theo các quy định hiện hành.

- Công trình khi xây dựng xong, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện (phòng Quản lý Đô thị huyện) kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận QSDĐ số DO 746420 được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/5/2024.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

Nhơn Trạch, ngày 19 tháng 7 năm 2024

**TM. UBND HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Chi Cục Thuế khu vực LT-NT;
- Phòng VHHT (đăng Website huyện);
- UBND xã Phước An (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT.TH.



**Q. CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Phong

