

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 237...../GPXD

1. Cấp cho ông (bà): HOÀNG MINH CƯỜNG.

- Địa chỉ: xã Kỳ Khang , huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế ký hiệu: bản vẽ kèm theo.

- Do chủ đầu tư tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 66 thuộc tờ bản đồ địa chính số 17, xã Phước Thiên. Có tổng diện tích đất là 89m² (có 89m² đất ONT).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,15m (so với cốt nền đường).

+ Mật độ xây dựng: 59,662 %, hệ số sử dụng đất: 0,901.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 53,1m².

+ Diện tích xây dựng tầng lửng: 27,14m²(<65%).

+ Tổng diện tích sàn: 80,24m².

+ Chiều cao tầng 1: 3m.

+ Chiều cao công trình: 6,7m; Số tầng: 01 (1 trệt + 1 lửng).

+ Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công , phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và quản lý chất lượng công trình theo các quy định hiện hành.

- Công trình khi xây dựng xong, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện (phòng Quản lý Đô thị huyện) kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số DM 785087 được Văn phòng Đăng ký Đất đai, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/11/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nhơn Trạch, ngày 23 tháng 2 năm 2024

TM. UBND HUYỆN NHƠN TRẠCH

Q. CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Chi Cục Thuế khu vực LT-NT;
- Phòng VH TT (dăng Website huyện);
- UBND xã Phước Thiên (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT.TH.



Nguyễn Thế Phong

