

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ...289...../GPXD

**1. Cấp cho ông(bà): HUỖNH THỊ THÙY DƯƠNG.**

- Địa chỉ: 151/54/1/5/6 LK 4-5, P Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Tp HCM.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở**

- Theo thiết kế: bản vẽ kèm theo.

- Do chủ đầu tư tự thiết kế.

**- Gồm các nội dung sau:**

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 28 thuộc tờ bản đồ địa chính số 31, xã Đại Phước. Có tổng diện tích đất là 140 m<sup>2</sup> (trong đó có 140m<sup>2</sup> đất ở nông thôn).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,5 m (so với cốt nền đường).

+ Mật độ xây dựng: 68,642 %, hệ số sử dụng đất: 0.686.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 96,1m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 96,1 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1: 3,6 m.

+ Chiều cao công trình: 6,1 m; Số tầng: 01 tầng (01 trệt ).

**+ Các nội dung khác:**

- Chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và quản lý chất lượng công trình theo các quy định hiện hành.

- Công trình khi xây dựng xong, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện (phòng Quản lý Đô thị huyện) kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận QSDĐ số DP 904203 được Văn phòng Đăng ký Đất đai, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/9/2024.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

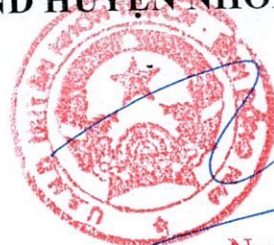
Nhơn Trạch, ngày ..01 tháng 11. năm 2024

**TM.UBND HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Chi Cục Thuế khu vực L1-N1;
- Phòng VHHT (đăng Website huyện);
- UBND xã Đại Phước (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT.TH.



**Nguyễn Thế Phong**

