

Số: 3621 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 27 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số BR 318720 ngày 18/02/2014
mang tên Thái Minh Hưng, ngụ tại B43a, ấp Phước Lý,
xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền
địa phương năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày
18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;*

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số
282/BC-TNMT ngày 12/4/2024 về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất (CN.QSDD) mang tên Đào Thị Cơ, Thái Minh Hưng, Thái Văn
Tám, thể hiện:

Phần đất mà ông Thái Minh Hưng nhận chuyển nhượng từ ông Thái Văn
Sáu tiếp giáp đất của bà Đào Thị Cơ thuộc thửa số 93, tờ số 16 (cũ) xã Đại
Phước được cấp giấy CN.QSDD số Đ 983970 ngày 11/6/2004 mang tên ông
Hưng trên bản đồ cũ là đúng vị trí thực tế sử dụng. Vì kể từ năm 2001, ông
Hưng tháo dỡ nhà lá của ông Sáu cất từ năm 1975 và nhà lá của ông cất năm
1990 để sửa chữa chung thành 01 nhà cấp 4 như hiện nay nên năm 2008, khi đo
đạc thành lập bản đồ địa chính mới, phần đất của ông Hưng được đo và thể hiện
thành 01 thửa có số hiệu là 112, tờ số 40 (mới) xã Đại Phước diện tích 283,5m².
Năm 2014, ông Hưng lập thủ tục cấp đổi giấy đối với phần đất đã cấp giấy thửa
số 93, tờ số 16 (cũ) xã Đại Phước diện tích 59,6m² thổ (diện tích còn lại sau
khi Nhà nước thu hồi thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Tỉnh lộ 25A) thì Văn
phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch đã đo tách một phần thửa số
112 (mới) thành 02 thửa: 112a (số thửa chính thức là 112 diện tích 217,5m²) và
112b (số thửa chính thức là 179 diện tích 66m²) và thể hiện thửa số 179 (mới)
tương ứng thửa số 93 (cũ) nên UBND huyện đã cấp đổi giấy CN.QSDD số BR
318720 ngày 18/02/2014 thửa số 179, tờ số 40 (mới) xã Đại Phước diện tích
66m².

Tuy nhiên, qua chồng ghép bản đồ địa chính cũ và mới, vị trí thửa số 179
(mới) không tương ứng vị trí thửa số 93 (cũ) mà tương ứng vị trí thửa số 94, tờ
số 16 (cũ) xã Đại Phước đã cấp giấy CN.QSDD số AK 754808 ngày 27/02/2008
mang tên ông Thái Văn Tám và bà Dương Thị Bảnh – đây là vị trí mà ông Hưng



chưa được cấp giấy do cấp nhầm trong giấy CN.QSDD của cha mẹ là ông Tám, bà Bảnh, có nguồn gốc do cha mẹ cho lại từ năm 1990.

Như vậy, UBND huyện cấp đổi giấy số BR 318720 ngày 18/02/2014 mang tên Thái Minh Hưng là không tương ứng vị trí đã cấp giấy CN.QSDD cũ.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của ông Thái Minh Hưng theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD này Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số BR 318720 ngày 18/02/2014 (số vào sổ CH 04018) thửa số 179, tờ số 40 (mới) xã Đại Phước diện tích $66m^2$ ($59,6m^2$ thổ + $6,4m^2$ CLN) mang tên Thái Minh Hưng, ngụ tại B43a, ấp Phước Lý, xã Đại Phước.

Lý do: cấp đổi giấy không tương ứng vị trí đã cấp giấy CN.QSDD cũ.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSDD đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Đại Phước có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Thái Minh Hưng theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Thái Minh Hưng có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Đại Phước, ông Thái Minh Hưng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản chính);
- Ông Thái Minh Hưng, ngụ tại B43a, ấp Phước Lý, xã Đại Phước (0937.160.456);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong