

Số: 3865 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 03 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 983360 cấp ngày 01/7/2004 mang tên bà Nguyễn Thị Phượng Liên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;*

Xét kiến nghị của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 290/BC-TTH ngày 28/5/2024 về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là giấy CNQSD đất) theo nội dung đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Phượng Liên - đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thanh, thể hiện:

Ngày 08/01/2004, ông Mai Văn Tốt được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số Y 940546 đối với các thửa số 389 (317m<sup>2</sup>) thửa số 390 (86m<sup>2</sup>), thửa số 391 (27m<sup>2</sup>) tờ bản đồ số 01 (bản đồ cũ) xã Vĩnh Thanh. Sau đó, ông Mai Văn Tốt chuyển nhượng các thửa đất trên cho bà Nguyễn Thị Phượng Liên và bà Liên được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số Đ 983360 ngày 01/7/2004 đối với thửa số 389, 390, 391 tờ bản đồ số 01 (bản đồ cũ) xã Vĩnh Thanh. Hiện trạng bà Liên xây dựng nhà ở sử dụng ổn định, đất ranh giới rõ ràng, không tranh chấp.

Ngày 21/9/2004, bà Nguyễn Thị Mầu được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AA 115724 đối với thửa đất số 411 (diện tích 169m<sup>2</sup>), 412 diện tích (53m<sup>2</sup>). Sau đó, bà Mầu chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất 411, 412 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Dung và bà Dung được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AB 252418 (thửa 411), số 252419 (thửa 412) ngày 10/6/2005. Ngày 08/10/2014, bà Dung tiếp tục chuyển nhượng thửa đất 411, 412 cho bà Nguyễn Thị Cư và bà Cư được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số BV 014652 ngày 19/12/2014 theo bản đồ địa chính mới thành thửa 212 tờ bản đồ địa chính số 01, diện tích 184m<sup>2</sup>. Đến năm 2016, bà Cư lập thủ tục tặng cho QSD đất cho bà Nguyễn Thị Thanh Phương và được cập nhật chỉnh lý biến động trên trang 4 Giấy chứng nhận ngày 30/08/2016, đang sử dụng ổn định theo ranh bản đồ địa chính mới, không có tranh chấp.

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, xác minh, đo đạc thực tế, các giấy CNQSD đất bà Nguyễn Thị Phượng Liên có một phần chồng lấn với thửa đất số





411, 412 đã cấp giấy CNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Mầu, bà Nguyễn Thị Ngọc Dung. Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Phượng Liên đối với thửa đất 389, 390, 391 tờ bản đồ địa chính số 01 (bản đồ cũ) xã Vĩnh là không đúng vị trí thực tế sử dụng đất.

Sau khi thông báo việc thu hồi Giấy CNQSD đất bà Nguyễn Thị Phượng Liên theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 983360 cấp ngày 01/7/2004 mang tên bà Nguyễn Thị Phượng Liên.

Lý do: cấp giấy CNQSD đất không đúng vị trí thực tế sử dụng.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi Giấy CNQSD đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Vĩnh Thanh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CNQSD đất theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này được gửi đến bà Nguyễn Thị Phượng Liên theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch;

Bà Nguyễn Thị Phượng Liên có trách nhiệm giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch điều chỉnh trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định. Trường hợp ông Liên không giao nộp Giấy CNQSD đất, Văn phòng có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy CNQSD đất quyết định việc hủy Giấy CNQSD đất theo quy định của pháp luật.

Bà Nguyễn Thị Phượng Liên có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân huyện theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã

Vĩnh Thanh và bà Nguyễn Thị Phượng Liên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 5 (thực hiện);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, phó Chánh VP. UBND huyện (TD);
- Thanh tra huyện (01 bản);
- UBND xã Vĩnh Thanh (niêm yết công khai);
- Các hộ dân (biết-03 bản);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.TH (TD).

Q. **CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong

