

Số: 4691/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 15 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Huệ
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 08/01/2024; đơn xin rút một phần nội dung khiếu nại đề ngày 05/6/2024 của bà Nguyễn Thị Huệ, sinh năm 1997, địa chỉ: ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Theo Báo cáo số 377/BC-TTH ngày 03/7/2024 của Thanh tra huyện Nhơn Trạch về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Huệ với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Nguyễn Thị Huệ khiếu nại Quyết định số 5680/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch; (1) yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2; (2) yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm và yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất (Đơn khiếu nại đề ngày 08/01/2024 và Biên bản làm việc ngày 25/01/2024 của Thanh tra huyện, Đơn xin rút một phần nội dung khiếu nại đề ngày 05/6/2024).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về hồ sơ bồi thường:

Ngày 16/6/2022, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 57/2022/QH15 về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 15/8/2022, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện thực hiện xác định giá đất cụ thể.

Ngày 20/11/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai. Theo đó, đất nông nghiệp vị trí 4 đường Hùng Vương (Hương lộ 19 cũ) - đoạn qua xã Vĩnh Thanh (từ ranh giới xã Phước An và xã Vĩnh Thanh đến đường Phạm Thái Bường) thuộc đường Nhóm I có đơn giá 810.600 đồng/m²; đất nông nghiệp vị trí 4 (đường đê Ông Kèo - Đoạn qua các xã Phú Hữu, Vĩnh Thanh, Phước Khánh, Phú Đông (từ ngã 3 Thánh thất Phú Hữu đến đường Hùng Vương đoạn qua xã Vĩnh Thanh) thuộc đường nhóm II có đơn giá 661.200 đồng/m².

Ngày 24/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (đợt 1).

Ngày 24/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 5192/QĐ-UBND về việc thu hồi 495m² đất trồng cây lâu năm thửa đất số số 226 tờ bản đồ số 61 xã Vĩnh Thanh của bà Nguyễn Thị Huệ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5680/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Huệ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, trong đó bồi thường 495m² đất nông nghiệp thuộc vị trí 4 đường đê Ông Kèo - Đoạn qua các xã Phú Hữu, Vĩnh Thanh, Phước Khánh, Phú Đông (từ ngã 3 Thánh thất Phú Hữu đến đường Hùng Vương đoạn qua xã Vĩnh Thanh) thuộc đường nhóm II với đơn giá 661.200 đồng/m².

2. Về nội dung khiếu nại:

a) Về yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2:

Theo cung cấp thông tin và xác định vị trí đất của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch, thửa đất số 226 tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của bà Nguyễn Thị Huệ theo bản đồ địa chính thuộc mặt tiền hẻm, có bề rộng chỗ hẹp nhất dưới 3m (đo được khoảng

2,5m tại vị trí thửa đất số 30 tờ bản đồ số 61), có khoảng cách từ đường giao thông chính (đường Hùng Vương) đến thửa đất lớn hơn 200m (khoảng 375m) tính theo đường giao thông bộ.

Theo kết quả xác minh, đo đạc thực tế, thửa đất số 226 tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của bà Nguyễn Thị Huệ một mặt thuộc mặt tiền hẻm (hẻm nối hẻm 2341, đoạn từ phía sau đường cao tốc Bến Lức - Long Thành), hẻm đã được người dân tại khu vực nâng cấp, mở rộng trong quá trình sử dụng và có bề rộng chỗ hẹp nhất trên 3m nhưng không có hồ sơ, tài liệu thể hiện việc “*được nâng cấp, mở rộng theo hình thức xã hội hóa*”; một mặt tiếp giáp (thuộc mặt tiền) đường cao tốc Bến Lức - Long Thành.

Căn cứ khoản 2 Điều 6 của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai) quy định: “*Đất nông nghiệp được phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2 Điều 7 của quy định này*”; khoản 2 Điều 7 quy định về phân vị trí đất phi nông nghiệp tại nông thôn: “*a) Vị trí 1: Các thửa đất mặt tiền đường giao thông chính. b) Vị trí 2: bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 500m$. c) Vị trí 3: bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $> 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính từ $> 500m$ đến $\leq 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $< 3m$, cách đường giao thông chính $\leq 200m$. d) Vị trí 4: Các thửa đất còn lại tại nông thôn*”.

Xét thấy, thửa đất số 226 tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh một mặt thuộc mặt tiền hẻm, có bề rộng chỗ hẹp nhất (theo bản đồ địa chính) nhỏ hơn 3m, có khoảng cách từ đường giao thông chính (đường Hùng Vương) đến thửa đất lớn hơn 200m, mặc dù thực tế hẻm đã được người dân tại khu vực nâng cấp, mở rộng trong quá trình sử dụng và có bề rộng chỗ hẹp nhất trên 3m nhưng không có hồ sơ, tài liệu thể hiện việc “*được nâng cấp, mở rộng theo hình thức xã hội hóa*”; một mặt tiếp giáp (thuộc mặt tiền) đường cao tốc Bến Lức - Long Thành nhưng đối chiếu Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (được ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND), đường cao tốc Bến Lức - Long Thành không có tên trong danh mục đường nhóm I, đường nhóm II (đường giao thông chính), do đó việc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch xác định thửa đất thuộc vị trí 4 và UBND huyện Nhơn Trạch phê duyệt bồi thường, hỗ trợ về đất theo vị trí 4 là phù hợp Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (được ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND).

Bên cạnh đó, qua kiểm tra hồ sơ, ngày 26/12/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch có Văn bản số 4389/VPĐK.NT-TTLT về việc kiểm tra, rà soát lại vị trí đất của các hộ dân có đất bị thu hồi nằm trong dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phần 4 đoạn qua địa bàn huyện Nhơn Trạch gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, theo đó xác định lại thửa đất số 226 tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh thuộc vị trí 4 đường Hùng Vương (đường nhóm I) đoạn qua xã Vĩnh Thanh và đến ngày 15/5/2024, UBND huyện Nhơn Trạch đã ban hành Quyết định số 2343/QĐ-UBND thực hiện điều chỉnh quyết định bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Huệ theo vị trí nêu trên.

b) Về yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm và yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:

Theo xác minh, bà Nguyễn Thị Huệ, sinh năm 1998 đã đăng ký kết hôn với ông Hà Trí Tuệ, sinh năm 1997 vào ngày 07/4/2021 tại UBND xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Theo hồ sơ địa chính, bà Nguyễn Thị Huệ được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 023068 ngày 13/12/2021 đối với thửa đất số 226 tờ bản đồ số 61 xã Vĩnh Thanh, diện tích 495m² loại đất trồng cây lâu năm và có nguồn gốc sử dụng đất: *Được tặng cho, được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất* (ông Hà Trí Tuệ (chồng) tặng cho bà Nguyễn Thị Huệ (vợ) theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất đã được Văn phòng công chứng Vũ Văn Cửa chứng nhận ngày 01/12/2021, số công chứng 2563, quyền số 01/2021TP/CC-SCC/HĐGD).

Theo cung cấp thông tin của Bảo hiểm xã hội huyện Nhơn Trạch tại Văn bản số 102/CV-BHXXH ngày 05/02/2024, bà Nguyễn Thị Huệ hiện đang tham gia bảo hiểm xã hội bắt buộc và hưởng chế độ bảo hiểm xã hội hàng tháng.

Theo Giấy xác nhận số 34/GXN ngày 19/3/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh, xác nhận bà Nguyễn Thị Huệ là cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp, không có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 84 Luật Đất đai năm 2013 quy định: *“1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà không có đất nông nghiệp để bồi thường thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm”*.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP) quy định: *“1. Đối tượng được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, gồm các trường hợp sau: c) Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng đủ điều kiện được giao đất nông nghiệp theo quy định tại điểm a khoản 1 điều này đang sử dụng đất nông nghiệp do nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, khai hoang theo quy định*

của pháp luật, được UBND xã nơi có đất thu hồi xác nhận là đang trực tiếp sản xuất trên đất nông nghiệp đó”.

Căn cứ khoản 1 Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi bởi khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) quy định: “1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 1 Điều 19 của Nghị định này (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân là cán bộ, công nhân viên của nông trường quốc doanh, lâm trường quốc doanh đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp) khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định sau đây...”.

Căn cứ khoản 2 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định các căn cứ để xác định cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp: “a) Đang sử dụng đất nông nghiệp do được Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất; do nhận chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất; đang sử dụng đất nông nghiệp mà chưa được Nhà nước công nhận; b) Không thuộc đối tượng được hưởng lương thường xuyên; đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp xã hội; c) Có nguồn thu nhập thường xuyên từ sản xuất nông nghiệp trên diện tích đất đang sử dụng quy định tại điểm a khoản này, kể cả trường hợp không có thu nhập thường xuyên vì lý do thiên tai, thảm họa môi trường, hỏa hoạn, dịch bệnh”.

Xét thấy, bà Nguyễn Thị Huệ đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có nguồn gốc sử dụng đất là do chồng là ông Hà Trí Tuệ tặng cho lại vợ là bà Nguyễn Thị Huệ. Bà Nguyễn Thị Huệ đã được UBND xã Vĩnh Thanh xác nhận là cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp, do đó bà Nguyễn Thị Huệ không thuộc đối tượng được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp. Việc UBND huyện không hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho bà Nguyễn Thị Huệ là đúng quy định của pháp luật.

III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy (người đại diện theo ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Huệ) vào ngày 04/7/2024, thể hiện:

Bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy trình bày: yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2; yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm và yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho bà Nguyễn Thị Huệ.

Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị tham gia đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Thế Phong - Q. Chủ tịch UBND huyện, chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau: thống nhất với kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 377/BC-TTH ngày 03/7/2024; nội dung bà Nguyễn Thị

Huệ khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2; yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm và yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất là không có cơ sở.

IV. Kết luận:

1. Về yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2:

Căn cứ khoản 2 Điều 6, khoản 2 Điều 7 của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND), UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5680/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 bồi thường 495m² đất nông nghiệp thuộc vị trí 4 cho bà Nguyễn Thị Huệ là đúng quy định của pháp luật. Nội dung bà Nguyễn Thị Huệ khiếu nại, yêu cầu là không có cơ sở.

2. Về yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm và yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:

Căn cứ khoản 1 Điều 84 Luật Đất đai năm 2013, khoản 1 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP), khoản 1 Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP (được sửa đổi bởi khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP), khoản 2 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT; việc UBND huyện không giải quyết chế độ hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, chế độ hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho bà Nguyễn Thị Huệ là đúng quy định của pháp luật. Nội dung khiếu nại, yêu cầu của bà Nguyễn Thị Huệ là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận các nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Huệ về yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2; yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, do khiếu nại không có cơ sở.

b) Giữ nguyên Quyết định số 5680/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ký, Quyết định này được gửi đến bà Nguyễn Thị Huệ theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý, bà Nguyễn Thị Huệ có quyền khiếu nại tiếp đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Thanh tra huyện, Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện nội dung quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh và bà Nguyễn Thị Huệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *PM*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (01 bản chính);
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH (TD). *PM*



Nguyễn Thế Phong

