

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4724/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 16 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Thoại,  
đất tại xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số  
Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành  
Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính  
phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành  
Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh  
Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Quyết định  
số 3520/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt  
Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Thông báo số 180/TB-HĐBT ngày 17/7/2014 của Hội đồng bồi  
thường huyện Nhơn Trạch về kết quả họp xét tái định cư của Hội đồng xét tái  
định cư huyện cho các hộ gia đình và cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án Khu dân  
cư Sinh thái và Nhà vườn Sen Việt tại xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số:  
408/TTr-TNMT ngày 08 tháng 7 năm 2024,





**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Giao đất cho bà Phạm Thị Thoại, sinh năm 1946, CCCD số 075 146 002 746, ngụ tại ấp Giồng Ông Đông, xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai với diện tích 140m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 338 tờ bản đồ số 4 bản đồ địa chính xã Phú Đông để sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí khu đất: theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 124/2024 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện ngày 17/01/2024.

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2:** Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp cùng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế khu vực Long Thành – Nhơn Trạch và UBND xã Phú Đông tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Long Thành – Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Đông và người được giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa Thông tin huyện Nhơn Trạch chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện. /✓

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Chánh, Phó VP.UBND huyện;
- Lưu VT. *ial*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**K. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**