

Số: 4725/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 16 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Việt Quốc và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng, đất tại xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Quyết định số 3520/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Thông báo số 138/TB-HĐBT ngày 20/6/2013 của Hội đồng bồi thường huyện Nhơn Trạch về kết quả họp xét tái định cư của Hội đồng xét tái định cư huyện cho các hộ gia đình và cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án Khu dân cư Sinh thái và Nhà vườn Sen Việt tại xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 398/TTr-TNMT ngày 04 tháng 7 năm 2024,



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Giao đất cho ông Nguyễn Việt Quốc, sinh năm 1978, CCCD số: 075 078 014 343 và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng, sinh năm 1978, CCCD số 075 178 012 884 cùng ngụ tại: khu A, ấp Câu Khê, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai với diện tích 140m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 358 tờ bản đồ số 4 bản đồ địa chính xã Phú Đông để sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí khu đất: theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 140/2024 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện ngày 18/01/2024.

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2:** Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp cùng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế khu vực Long Thành – Nhơn Trạch và UBND xã Phú Đông tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Long Thành – Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Đông và người được giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa Thông tin huyện Nhơn Trạch chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện./✓

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Chánh, Phó VP.UBND huyện;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**K. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành