

Số: 503 /TB-UBND

Nhon Trạch, ngày 07 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 466445 cấp ngày 30/7/1997 mang tên ông Hồ Văn Sàng, địa chỉ ấp Phước Lý, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Ngày 26/02/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo số 23/BC-TTH về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 466445 cấp ngày 30/7/1997 mang tên ông Hồ Văn Sàng; số X 288643 cấp ngày 08/7/2003 mang tên ông Nguyễn Văn Trứ, cùng ngụ tại ấp Phước Lý, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch (Tờ trình số 97; 98/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND xã Đại Phước và đơn kiến nghị của ông Dương Văn Thắng, ngụ ấp Phước Lý, xã Đại Phước; bà Nguyễn Thị Hồng Nga, ngụ tại 152/5A, Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM), thể hiện:

Ngày 30/7/1997, ông Hồ Văn Sàng được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số K 466445 đối với thửa số 513 (diện tích 44m²), 514 (diện tích 111m²), tờ bản đồ địa chính số 16 (bản đồ cũ) xã Đại Phước, diện tích 155m², mục đích sử dụng đất T + Ao.

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, xác minh, trong thửa đất số 513 tờ bản đồ địa chính số 16 (bản đồ cũ) xã Đại Phước đã cấp giấy cho ông Hồ Văn Sàng có phần diện tích 14,5m² - hiện thuộc thửa số 11 tờ bản đồ địa chính số 47 (bản đồ mới) do ông Dương Văn Thắng quản lý sử dụng, (nguồn gốc do cha mẹ ruột ông Thắng là ông Dương Văn Hóa và bà Lê Thị Vị khai phá trước năm 1975, sử dụng đến năm 1982 cho lại ông Thắng sử dụng, cất nhà ở ổn định đến nay không tranh chấp) và có một phần diện tích 30,6m² - hiện thuộc thửa số 10 tờ bản đồ số 47 (bản đồ mới) xã Đại Phước do gia đình ông Nguyễn Văn Trứ - bà Nguyễn Thị Hồng Nga quản lý, sử dụng (nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Trứ mua lại của ông Hồ Văn Sàng vào năm 2000, cất nhà ở ổn định đến nay không tranh chấp). Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hồ Văn Sàng đối với toàn bộ thửa đất số 513 nêu trên là không đúng thực tế sử dụng đất. Qua làm việc, ông Hồ Văn Sàng đồng ý để Nhà nước thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông để điều chỉnh cấp lại cho các hộ theo đúng hiện trạng sử dụng.

Để xử lý nội dung này, UBND huyện thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 466445 cấp ngày 30/7/1997 mang tên ông Hồ Văn Sàng, địa chỉ ấp Phước Lý, xã Đại Phước, huyện Nhơn

Trạch, tỉnh Đồng Nai. Sau khi ban hành Thông báo, nếu không có thắc mắc khiếu nại, UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định./. *Hq*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN.Nhon Trạch;
- Thanh tra huyện (bản chính);
- Trưởng Ban TCD huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Đại Phước (niêm yết công khai);
- Ông Hồ Văn Sàng (biết);
- Ông Dương Văn Thắng (biết);
- Bà Nguyễn Thị Hồng Nga (biết);
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT,TD,TT (T, C). *hand*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong