

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHON TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5046** /UBND-TD

Nhon Trạch, ngày **17** tháng **6** năm 2024

V/v xử lý đơn của ông
Huỳnh Thanh Vân, ngụ
xã Phú Hội

Kính gửi: Ông Huỳnh Thanh Vân, ngụ tại ấp Xóm Hố, xã Phú Hội,
huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai.

UBND huyện Nhon Trạch nhận đơn đề ngày 09/3/2024 mang tên ông Huỳnh Thanh Vân nội dung phản ánh kiến nghị xem xét giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CNQSDĐ) cho ông đối với thửa đất số 378 tờ số 39 (mới) xã Long Tân do ông không đồng ý Văn bản số 208/TNMT ngày 20/02/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Qua xem xét báo cáo số 426/BC-TNMT ngày 28/5/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện có ý kiến như sau:

Ông Huỳnh Thanh Vân đăng ký cấp giấy CNQSDĐ thửa đất số 378 tờ số 39 (mới) xã Long Tân diện tích 501,1m² với nguồn gốc đất kê khai do ông bà nội là Huỳnh Văn Thun và Đặng Thị Việt khai phá sử dụng từ trước năm 1975. Sau khi ông Thun chết (chết trước năm 1975), bà Việt tiếp tục sử dụng. Đến năm 1987, bà Việt cho lại cha là ông Huỳnh Văn Long sử dụng. Đến năm 2023, ông Long chết, con là Huỳnh Thanh Vân nhận thừa kế theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được UBND xã Long Tân chứng thực số 15, quyền số 01/2023 SCT/HĐ,GD ngày 31/10/2023.

Về nguồn gốc kê khai đăng ký cấp giấy CNQSDĐ lần đầu đối với trường hợp nêu trên được UBND xã Long Tân xác nhận: do nhận thừa kế quyền sử dụng đất sau ngày 01 tháng 7 năm 2014, thửa đất chưa được cấp giấy CNQSDĐ đất từ trước đến nay.

Căn cứ theo Khoản 54 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Khoản 1 Điều 82 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định:

“54. Sửa đổi, bổ sung Khoản 1 Điều 82 như sau:

“1. Các trường hợp đang sử dụng đất sau đây mà chưa được cấp Giấy chứng nhận và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều này thì người đang sử dụng đất thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu theo quy định của Luật Đất đai và quy định tại Nghị định này mà không phải làm thủ

tục chuyển quyền sử dụng đất; cơ quan tiếp nhận hồ sơ không được bắt buộc người nhận chuyển quyền sử dụng đất nộp hợp đồng, văn bản chuyển quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật:


...
c) Sử dụng đất do nhận thừa kế quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014.”

Qua rà soát không có quy định áp dụng cho trường hợp cấp giấy chứng nhận có nguồn gốc do nhận thừa kế quyền sử dụng đất sau ngày 01 tháng 7 năm 2014. Đối với nội dung này, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 4287/UBND-CCHC ngày 23/5/2024 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, qua đó kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, hướng dẫn UBND huyện xử lý đối với các trường hợp đăng ký cấp giấy CNQSDĐ lần đầu kê khai nguồn gốc nhận thừa kế sau ngày 01/7/2014.

Nay UBND huyện thông tin cho ông Huỳnh Thanh Vân được rõ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP.HUBND và UBND huyện;
- Ban TCD; Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐKĐĐ-CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Long Tân;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT (TD). 



Nguyễn Thế Phong