

Số: 505 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 07 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 578328  
cấp ngày 24/4/2000 mang tên bà Nguyễn Thị Xinh, địa chỉ ấp Thanh Minh,  
xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

Ngày 08/4/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo số 106/BC-TTH về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Ngọc Ánh và ông Huỳnh Văn Hiệp cùng ngụ tại ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 12/4/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh và đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Ngọc Ánh, ông Huỳnh Văn Hiệp cùng ngụ tại ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai), thể hiện:

Ngày 24/4/2000, bà Nguyễn Thị Xinh được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 578328 đối với thửa đất số 395 tờ bản đồ địa chính số 12 (bản đồ cũ) xã Vĩnh Thanh, diện tích 208m<sup>2</sup>.

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, xác minh, thửa đất trên tương ứng một phần các thửa đất số 134, 135 tờ bản đồ địa chính số 20 (bản đồ mới) xã Vĩnh Thanh; bà Nguyễn Thị Xinh không quản lý, sử dụng phần đất này mà đất có nguồn gốc do ông Huỳnh Văn Hoa và bà Hồ Thị Thương khai phá, cho lại các con là bà Huỳnh Thị Ngọc Ánh (năm 2000) và ông Huỳnh Văn Hiệp (năm 1998) sử dụng ổn định đến nay, hiện trạng có nhà ở của bà Ánh và ông Hiệp. Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Xinh đối với thửa đất số 395 tờ bản đồ địa chính số 12 (bản đồ cũ) xã Vĩnh Thanh nêu trên là không đúng đối tượng sử dụng đất. Qua làm việc, bà Nguyễn Thị Xinh đồng ý việc Nhà nước thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên bà để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ theo đúng thực tế sử dụng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 578328 cấp ngày 24/4/2000 mang tên bà Nguyễn Thị Xinh hiện đang được lưu trữ tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch (dạng hồ sơ cấp đổi đồng loạt) – theo cung cấp thông tin của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 65/VPĐK.NT-TTLT ngày 08/01/2024.

Để xử lý nội dung này, UBND huyện thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 578328 cấp ngày 24/4/2000 mang tên bà Nguyễn Thị Xinh, địa chỉ ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Sau khi ban hành Thông báo, nếu không có thắc mắc khiếu



nại, UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN.Nhơn Trạch;
- Thanh tra huyện (bản chính);
- Trưởng Ban TCD huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Vĩnh Thanh (niêm yết công khai);
- Bà Huỳnh Thị Ngọc Ánh (biết);
- Ông Huỳnh Văn Hiệp (biết);
- Bà Nguyễn Thị Xinh (biết)
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT,TD,TT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thế Phong**