

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CNQSD đất số AG 662569 cấp ngày 23/11/2006 mang tên bà Võ Thị Dung (chỉnh lý trang 4 ngày 25/02/2008 mang tên bà Trần Thị Liên) địa chỉ ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 09/4/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo số 115/BC-TTH về kết quả thẩm tra giấy CNQSD đất số AI 767069 cấp ngày 07/6/2007 đối với thửa đất số 735 tờ bản đồ số 07 (bản đồ cũ) xã Phú Đông mang tên ông Nguyễn Văn Minh, địa chỉ số 127/5, khu phố 2, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh và giấy CNQSD đất số AG 662569 cấp ngày 23/11/2006 đối với thửa đất số 688 tờ bản đồ số 07 (bản đồ cũ) xã Phú Đông mang tên bà Trần Thị Liên, địa chỉ số 42/5/1 đường số 36, khu phố 3, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 27/02/2023 của UBND xã Phú Đông), thể hiện:

Ngày 23/11/2006, bà Võ Thị Dung được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AG 662569 đối với thửa đất số 688 (diện tích 120m²) tờ bản đồ số 07 (bản đồ cũ) xã Phú Đông. Sau đó, bà Dung chuyển QSD đất thửa đất trên cho bà Trần Thị Liên (chỉnh lý trang 4 ngày 25/02/2008).

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, xác minh đo đạc thực tế, trong thửa đất số 688 đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Dung (chỉnh lý trang 4 ngày 25/02/2008 mang tên Trần Thị Liên) nêu trên, có một phần diện tích (29m²) - hiện thuộc một phần thửa 230 tờ bản đồ địa chính số 26 (bản đồ mới) do ông Nguyễn Văn Minh đang quản lý, sử dụng ổn định không tranh chấp. Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy chứng nhận trọn thửa 688 tờ bản đồ số 07 cho bà Võ Thị Dung (chỉnh lý trang 4 ngày 25/02/2008 sang bà Trần Thị Liên) là không đúng diện tích sử dụng đất thực tế. Theo biên bản làm việc với UBND xã Phú Đông, bà Trần Thị Liên xác định bà không còn quản lý sử dụng thửa đất trên, kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết theo quy định pháp luật và cam kết không có thắc mắc khiếu nại, tranh chấp gì đối với thửa đất này.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến giấy CNQSD đất số AG 662569 cấp ngày 23/11/2006 đối với thửa đất số 688 tờ bản đồ số 07 (bản đồ cũ) xã Phú Đông mang tên bà Võ Thị Dung (chỉnh lý trang 4 ngày 25/02/2008 mang tên bà Trần Thị Liên), địa chỉ ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Sau khi ban hành Thông

báo, nếu không có thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CNQSD đất nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP. HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phú Đông (niêm yết công khai);
- Các hộ dân (2 bản);
- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong