

Số: 5124/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 24 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CNQSD đất số BA 081860 cấp ngày 03/12/2010 mang tên ông Phạm Văn Tài địa chỉ ấp Bến Đình, xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Qua xem xét Báo cáo số 105/BC-TTH ngày 08/4/2024 của Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra giấy CNQSD đất số BA 081860 ngày 03/12/2010 đối với thửa đất số 45 tờ bản đồ số 36 (bản đồ mới) xã Phú Đông mang tên ông Phạm Văn Tài, ngụ tại ấp Bến Đình, xã Phú Đông và giấy CNQSD đất số AO 546919 đối với thửa đất số 46 tờ bản đồ số 36 (bản đồ mới) xã Phú Đông mang tên ông Phạm Ngọc Hùng, ngụ tại ấp Bến Đình, xã Phú Đông (Theo Tờ trình số 91/TTr-UBND ngày 18/5/2023 của UBND xã Phú Đông), thể hiện:

Ngày 03/12/2010, ông Phạm Văn Tài được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số BA 081860 đối với thửa đất số 45 tờ bản đồ số 36 (bản đồ mới) xã Phú Đông, diện tích 1.030m².

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, xác minh, đo đạc thực tế, trong thửa đất số 45 đã cấp giấy CNQSD đất cho ông Phạm Văn Tài nêu trên, có một phần diện tích (79,5m²) do ông Phạm Ngọc Hùng đang quản lý, sử dụng, nguồn gốc do ông Hùng được cha là Phạm Văn Hai tặng cho từ năm 2010 và sử dụng ổn định đến nay không tranh chấp, ranh giới rõ ràng, trên đất có nhà ở của gia đình ông Hùng; việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất trọn thửa số 45 tờ bản đồ số 36 cho ông Phạm Văn Tài là không đúng thực tế sử dụng đất. Qua làm việc, ông Phạm Văn Tài đồng ý để Nhà nước thu hồi giấy CNQSD đất số BA 081860 cấp ngày 03/12/2010 mang tên ông để cấp lại giấy CNQSD đất cho các hộ dân theo đúng thực tế sử dụng.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CNQSD đất của ông Phạm Văn Tài theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.



Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CNQSD đất số BA 081860 cấp ngày 03/12/2010 mang tên ông Phạm Văn Tài, địa chỉ ấp Bến Đình, xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: Giấy CNQSD đất được cấp không đúng vị trí, diện tích thực tế sử dụng.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phú Đông có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã theo quy định của pháp luật;

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Phạm Văn Tài theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Phạm Văn Tài có trách nhiệm giao giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định. Trường hợp ông Phạm Văn Tài không giao nộp giấy CNQSD đất, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSD đất quyết định việc hủy giấy CNQSD đất theo quy định của pháp luật.

Ông Phạm Văn Tài có quyền khiếu nại quyết định này đến Chủ tịch UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Phú Đông, ông Phạm Văn Tài chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP. HĐND và UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD, TT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong