

Số: 5126 /QĐ-UBND

Nhon Trạch, ngày 24 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy CNQSD đất số BE 187036 ngày 23/8/2011  
mang tên bà Phạm Thị Trúc Giang, ngụ tại số 106 Đinh Tiên Hoàng,  
Phường 10, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;*

Xét Kết luận số 476/KL-UBND ngày 15/12/2014 của Chủ tịch UBND huyện về việc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có dấu hiệu trái quy định pháp luật tại UBND xã Phước Khánh thể hiện: ngày 23/8/2011, bà Phạm Thị Trúc Giang được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 187036 (thửa 176 - diện tích 372m<sup>2</sup>), thuộc tờ bản đồ số 02 (mới) - xã Phước Khánh. Qua chồng ghép bản đồ địa chính, toàn bộ phần diện tích thửa đất số 176 tờ bản đồ số 02 (mới) - xã Phước Khánh theo bản đồ địa chính cũ là sông rạch. Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Trúc Giang có cả phần đất này là không đúng quy định, cần thiết phải thu hồi.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CNQSD đất của bà Phạm Thị Trúc Giang theo quy định của pháp luật, UBND huyện Nhơn Trạch không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào của bà Phạm Thị Trúc Giang.

Từ những cơ sở trên,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 187036 cấp ngày 23/8/2011 mang tên bà Phạm Thị Trúc Giang, ngụ tại số 106 Đinh Tiên Hoàng, Phường 10, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: Việc cấp giấy CNQSD đất không đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi giấy CNQSD đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;



UBND xã Phước Khánh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CNQSD đất theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này được gửi đến bà Phạm Thị Trúc Giang theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch;

Bà Phạm Thị Trúc Giang có trách nhiệm giao giấy CNQSD đất tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch điều chỉnh trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định. Trường hợp bà Phạm Thị Trúc Giang không giao nộp giấy CNQSD đất, Văn phòng có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSD đất quyết định việc hủy giấy CNQSD đất theo quy định của pháp luật.

Bà Phạm Thị Trúc Giang có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND huyện theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Khánh và bà Phạm Thị Trúc Giang chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP. UBND huyện (TD);
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, TH (TD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
Q. CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong