

Số: 5605 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 09 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số BE 145164 ngày 17/6/2011
mang tên ông Nguyễn Văn Cựơc và bà Trần Thị Nếp,
ngụ tại ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 656/BC-TNMT ngày 08/8/2024 về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số BE 145164 ngày 17/6/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Cựơc và bà Trần Thị Nếp, thể hiện:

Bà Trần Thị Nếp được UBND huyện cấp giấy CNQSDD số Q 676379 ngày 04/08/2000 trong đó có thửa số 544, tờ số 13 (cũ) xã Vĩnh Thanh diện tích 1310m² (300m² đất thổ, 1010m² đất vườn).

Ngày 02/3/2009, bà Trần Thị Nếp và ông Nguyễn Văn Cựơc kê khai, cấp đổi lại giấy CNQSDD đối với thửa số 544, tờ số 13 (cũ) xã Vĩnh Thanh tương ứng thửa số 222, tờ số 10 (mới) xã Vĩnh Thanh diện tích 1233m² (300m² đất thổ, 933m² đất CLN) và được UBND huyện cấp đổi giấy CNQSDD số BE 145164 ngày 17/6/2011.

Giấy chứng tử ngày 05/9/2011 của UBND xã Vĩnh Thanh thể hiện ông Nguyễn Văn Cựơc đã chết ngày 20/4/2009.

Như vậy, ông Cựơc chết trước thời điểm UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSDD số BE 145164 ngày 17/6/2011 là không phù hợp theo quy định pháp luật.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của bà Trần Thị Nếp và ông Nguyễn Văn Cựơc theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ.

Từ những cơ sở trên,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSĐĐ số BE 145164 ngày 17/6/2011 (số vào sổ CH 07842) thửa số 222, tờ số 10 (mới) xã Vĩnh Thanh diện tích 1233m² (300m² đất thổ, 933m² đất trồng cây lâu năm) mang tên ông Nguyễn Văn Cựơc và bà Trần Thị Nếp ngụ tại ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhon Trạch.

Lý do: cấp đổi giấy không đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhon Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Vĩnh Thanh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSĐĐ theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Cựơc và bà Trần Thị Nếp theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhon Trạch.

Các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Cựơc và bà Trần Thị Nếp có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhon Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Cựơc và bà Trần Thị Nếp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Cựơc (địa chỉ liên hệ: bà Nguyễn Thị Kim Loan, ngụ tại ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhon Trạch, SĐT: 0772.622.768);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành