

Số: 5696 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 16 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDĐ số Q 676455 ngày 15/6/2000
mang tên bà Phạm Thị Diệu, địa chỉ liên hệ Đường Hà Huy Tập,
Tổ 6, ấp Vĩnh Cửu, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền
địa phương năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 657/BC-TNMT ngày 08/8/2024 về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDĐ) số Q 676455 ngày 15/6/2000 mang tên bà Phạm Thị Diệu, thể hiện:

Ngày 20/4/1996, bà Phạm Thị Diệu có đơn kê khai đăng kí cấp giấy CN.QSDĐ thửa số 175 (8213m² đất lúa), 170 (3139m² đất lúa), tờ số 15 (cũ); thửa số 50 (1278m² đất lúa), tờ số 04 (cũ); thửa số 356 (300m² đất thổ + 1500m² đất ĐRM), 332 (2512m² đất ĐRM), tờ số 12 (cũ) xã Vĩnh Thanh, nguồn gốc được kê khai do tự khai phá từ năm 1960 - 1975 và được UBND huyện kí cấp giấy CN.QSDĐ số Q 676455 ngày 15/6/2000.

Tờ Trích lục khai tử số 58/TLKT ngày 20/05/2019 của UBND xã Vĩnh Thanh xác nhận bà Phạm Thị Diệu đã chết ngày 15/7/1999, trước thời điểm UBND huyện kí cấp giấy CN.QSDĐ cho bà Phạm Thị Diệu.

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSDĐ số Q 676455 ngày 15/6/2000 mang tên bà Phạm Thị Diệu là không đúng quy định pháp luật, cần phải thu hồi giấy.

Theo hồ sơ địa chính, thể hiện thửa số 50, tờ số 04 (cũ) xã Vĩnh Thanh diện tích 1278m² đã được UBND huyện ban hành Quyết định số 425/QĐ.CT.UBND ngày 23/02/2006 về thu hồi đất và Quyết định số 4252/QĐ-UBND ngày 03/12/2007 phê duyệt phương án bồi thường cho bà Phạm Thị Diệu thực hiện dự án xây dựng Khu tiêu thụ công nghiệp Nhơn Trạch tại xã Phú Thạnh và Vĩnh Thanh, gia đình bà Diệu chưa nhận tiền bồi thường.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDĐ của bà Phạm Thị Diệu theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDĐ Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số Q 676455 ngày 15/6/2000 (số vào sổ 01590) thửa số 175 (8213m² đất lúa), 170 (3139m² đất lúa), tờ số 15 (cũ); thửa số 50 (1278m² đất lúa), tờ số 04 (cũ); thửa số 356 (300m² đất thổ + 1500m² đất ĐRM), 332 (2512m² đất ĐRM), tờ số 12 (cũ) xã Vĩnh Thanh mang tên bà Phạm Thị Diệu, địa chỉ liên hệ Đường Hà Huy Tập, Tổ 6, ấp Vĩnh Cửu, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhon Trạch.

Lý do: cấp giấy không đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhon Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Vĩnh Thanh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện lưu ý thực hiện chi tiền bồi thường cho các đồng thừa kế của bà Phạm Thị Diệu theo quy định pháp luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến các đồng thừa kế của bà Phạm Thị Diệu theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhon Trạch.

Các đồng thừa kế của bà Phạm Thị Diệu có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhon Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, các đồng thừa kế của bà Phạm Thị Diệu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Các đồng thừa kế của bà Phạm Thị Diệu (địa chỉ liên hệ: ông Phạm Hữu Huỳnh, Đường Hà Huy Tập, Tổ 6, ấp Vĩnh Cửu, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhon Trạch, SĐT 0903.715.678);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành