

Số: 5706 /QĐ-UBND

Nhon Trạch, ngày 19 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Kiều Diễm
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 14/3/2024; Đơn xin rút một phần nội dung khiếu nại đề ngày 03/7/2024 của bà Lê Thị Kiều Diễm, sinh năm 1982, địa chỉ: tổ 4, ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Theo Báo cáo số 397/BC-TTH ngày 11/7/2024 của Thanh tra huyện Nhơn Trạch về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Kiều Diễm với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Lê Thị Kiều Diễm khiếu nại Quyết định số 5820/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Lê Hoàng Phúc - Lê Thị Bích Hạnh - Lê Thị Kiều Diễm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch; (1) yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; (2) yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; (3) yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển (Đơn khiếu nại đề ngày 14/3/2024, Biên bản làm việc ngày 14/5/2024 của Thanh tra huyện và Đơn xin rút một phần nội dung đề ngày 03/7/2024).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về hồ sơ bồi thường:

Ngày 16/6/2022, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 57/2022/QH15 về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 15/8/2022, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện thực hiện xác định giá đất cụ thể.

Ngày 20/11/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (đợt 1).

Ngày 24/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 5311/QĐ-UBND về việc thu hồi 1.007m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 436 tờ bản đồ số 53 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của ông (bà) Lê Hoàng Phúc - Lê Thị Bích Hạnh - Lê Thị Kiều Diễm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5820/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Lê Hoàng Phúc - Lê Thị Bích Hạnh - Lê Thị Kiều Diễm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch. *Theo đó, bồi thường 1.007m² đất nông nghiệp vị trí 2 đường Hùng Vương thuộc đường Nhóm I với đơn giá là 1.494.000 đồng/m²*

2. Về nội dung khiếu nại

a) Về yêu cầu được hỗ trợ chế độ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

Theo Giấy xác nhận số 117/GXN ngày 16/12/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh về xác nhận hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, xác nhận bà Lê Thị Kiều Diễm là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp.

Theo cung cấp thông tin của Bảo hiểm xã hội huyện Nhơn Trạch tại Văn bản số 249/CV-BHXH ngày 03/4/2024, bà Lê Thị Kiều Diễm không tham gia bảo hiểm bắt buộc và không hưởng chế độ BHXH hàng tháng.

Căn cứ khoản 1 Điều 84 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp

mà không có đất nông nghiệp để bồi thường thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm”.

Căn cứ khoản 1 Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi bởi khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) quy định: “1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp quy định tại các điểm a, b, c khoản 1 Điều 19 của Nghị định này khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền; hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất quy định tại các điểm d, đ và e khoản 1 Điều 19 của Nghị định này (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân là cán bộ, công nhân viên của nông, lâm trường quốc doanh, của công ty nông, lâm nghiệp được chuyển đổi từ các nông, lâm trường quốc doanh đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp) khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp thì được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định sau đây: ...”.

Căn cứ Điều 15 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của tỉnh Đồng Nai) quy định: “1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi còn được hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng tiền, với mức hỗ trợ như sau: ...”.

Xét thấy, bà Lê Thị Kiều Diễm đã được UBND xã Vĩnh Thanh (nơi có đất bị thu hồi) xác nhận là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp nên đủ điều kiện để được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp. Việc Hội đồng bồi thường dự án chưa tham mưu UBND huyện giải quyết chế độ hỗ trợ này cho bà Lê Thị Kiều Diễm là có thiếu sót, chưa thực hiện đầy đủ quy định.

b) Về yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:

Theo Văn bản số 51/UBND ngày 04/4/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh về công bố tỷ lệ phần trăm (%) đất nông nghiệp bị thu hồi của các hộ dân tại dự án đường Vành đai 3 (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Vĩnh Thanh, xác định tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi của bà Lê Hoàng Phúc - Lê Thị Bích Hạnh - Lê Thị Kiều Diễm (đồng sử dụng đất) là 100% và theo Báo cáo số 117/BC-UBND ngày 26/4/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh, hộ bà Lê Thị Kiều Diễm đã được UBND xã Vĩnh Thanh xác nhận phải di chuyển chỗ ở.

Theo cung cấp thông tin của Bảo hiểm xã hội huyện Nhơn Trạch tại Văn bản số 249/CV-BHXH ngày 03/4/2024, bà Lê Thị Kiều Diễm, ông Hồng Kim Bân (chồng), Hồng Lê Kiều Linh (con) không tham gia bảo hiểm xã hội bắt buộc và không hưởng chế độ bảo hiểm xã hội hàng tháng.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP) quy định: “1. Đối tượng được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, gồm các trường hợp sau: c) Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng đủ điều kiện được giao đất nông nghiệp theo quy định tại điểm a khoản 1 điều này đang sử dụng đất nông nghiệp do nhận

chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, khai hoang theo quy định của pháp luật, được UBND xã nơi có đất thu hồi xác nhận là đang trực tiếp sản xuất trên đất nông nghiệp đó”.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 14 của Quy định (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai) quy định: “c) Đối với trường hợp thu hồi trên 70% (bảy mươi phần trăm) diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ trong thời gian 12 tháng (mười hai tháng) nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 24 tháng (hai mươi bốn tháng) nếu phải di chuyển chỗ ở; trường hợp phải di chuyển đến các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian hỗ trợ là 36 tháng (ba mươi sáu tháng)”.

Xét thấy, bà Lê Thị Kiều Diễm bị thu hồi đất nông nghiệp (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), được UBND xã Vĩnh Thanh (nơi có đất thu hồi) xác nhận là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp, phải di chuyển chỗ ở và có tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi trên 70% (100%), do đó hộ bà Lê Thị Kiều Diễm đủ điều kiện được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất. Việc Hội đồng bồi thường dự án chưa tham mưu UBND huyện giải quyết chế độ hỗ trợ này cho hộ bà Lê Thị Kiều Diễm là có thiếu sót, chưa thực hiện đầy đủ quy định.

c) Về yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển:

Theo hồ sơ bồi thường, thu hồi đất, các (ông) bà Lê Thị Bích Hạnh - Lê Thị Kiều Diễm - Lê Hoàng Phúc bị thu hồi diện tích 1.007m² đất nông nghiệp (đồng chủ sử dụng đất) và hộ bà Lê Thị Kiều Diễm đã được UBND xã Vĩnh Thanh xác nhận phải di chuyển chỗ ở (Báo cáo số 117/BC-UBND ngày 26/4/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh).

Căn cứ khoản 1 Điều 13 của Quy định (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND) quy định: “1. Đối với hộ gia đình, cá nhân khi bị Nhà nước thu hồi đất mà phải di chuyển chỗ ở thì được bồi thường chi phí di chuyển như sau: ...”

Xét thấy, bà Lê Thị Kiều Diễm bị thu hồi đất và đã được UBND xã Vĩnh Thanh xác định phải di chuyển chỗ ở nên đủ điều kiện để được bồi thường chi phí di chuyển. Việc Hội đồng bồi thường dự án tham mưu UBND huyện không bồi thường chi phí di chuyển cho bà Lê Thị Kiều Diễm là có thiếu sót, chưa phù hợp quy định của pháp luật.

III. Kết luận:

1. Về yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

Căn cứ khoản 1 Điều 84 Luật Đất đai năm 2013, khoản 1 Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP (được sửa đổi bởi khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP), Điều 15 của Quy định (ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND), việc UBND huyện ban hành Quyết định số 5820/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ cho các (ông) bà Lê Thị Bích

Hạnh - Lê Thị Kiều Diễm - Lê Hoàng Phúc chưa có chế độ hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho bà Lê Thị Kiều Diễm là chưa phù hợp quy định của pháp luật. Nội dung bà Lê Thị Kiều Diễm khiếu nại, yêu cầu là có cơ sở.

2. Về yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:

Căn cứ Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP), điểm c khoản 1 Điều 14 của Quy định (ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND), việc UBND huyện ban hành Quyết định số 5820/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ cho các (ông) bà Lê Thị Bích Hạnh - Lê Thị Kiều Diễm - Lê Hoàng Phúc để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, trong đó chưa hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho hộ bà Lê Thị Kiều Diễm là chưa phù hợp quy định của pháp luật. Nội dung bà Lê Thị Kiều Diễm khiếu nại, yêu cầu là có cơ sở.

3. Yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển:

Căn cứ khoản 1 Điều 13 của Quy định (ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND), việc UBND huyện ban hành Quyết định số 5820/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 trong đó không bồi thường chi phí di chuyển bà Lê Thị Kiều Diễm là chưa phù hợp quy định của pháp luật. Nội dung bà Lê Thị Kiều Diễm khiếu nại, yêu cầu là có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Công nhận các nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Kiều Diễm về yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển, do khiếu nại có cơ sở.

b) Giao Hội đồng bồi thường dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất lập thủ tục bổ sung chế độ hỗ trợ chế độ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, chế độ hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất và bồi thường chi phí di chuyển cho bà Lê Thị Kiều Diễm theo đúng quy định của pháp luật; kết quả hoàn thành trong tháng 8/2024.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ký, Quyết định này được gửi đến bà Lê Thị Kiều Diễm theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý, bà Lê Thị Kiều Diễm có quyền khiếu nại tiếp đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.



Thanh tra huyện, Ban Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện nội dung quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh và bà Lê Thị Kiều Diễm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ST*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (01 bản chính);
- Ban Tiếp Công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH (TD). *TK*



Nguyễn Thế Phong

