

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5913 /UBND-CCHC

Nhon Trạch, ngày 15 tháng 7 năm 2024

V/v xử lý đơn của ông Trần Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Thanh Lương, ngụ ấp 2 xã Phú Thạnh

Kính gửi: Ông Trần Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Thanh Lương, ngụ tại ấp 2, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. (SĐT: 0978.335.429)

UBND huyện Nhơn Trạch nhận đơn đề ngày 17/6/2024 mang tên ông Trần Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Thanh Lương kiến nghị xem xét hủy hồ sơ xin giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (CN.QSD) đất đối với thửa đất số 308 tờ số 61 bản đồ địa chính xã Long Thọ

Qua xem xét nội dung đơn và Báo cáo số 554/BC-TNMT ngày 10/7/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện có ý kiến như sau:

Ngày 18/5/2022, phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các phòng ban và UBND xã Long Thọ tiến hành bàn giao đất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Thanh Lương đối với lô đất tái định cư số 42 dãy D khu tái định cư Long Thọ (tương ứng thửa đất số 308 tờ số 61 bản đồ địa chính xã Long Thọ)

Ngày 02/11/2023, ông Trần Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Thanh Lương lập thủ tục xin giao đất và cấp giấy CN.QSD đất đối với thửa đất số 308 tờ số 61 bản đồ địa chính xã Long Thọ

Ngày 20/11/2023, UBND xã Long Thọ có Tờ trình số 303/TTr-UBND và ngày 28/11/2023 phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 825/TTr-TNMT về việc giao đất và cấp giấy CN.QSD đất cho ông Trần Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Thanh Lương đối với thửa đất số 308 tờ số 61 bản đồ địa chính xã Long Thọ.

Ngày 08/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 4676/QĐ-UBND về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho ông Trần Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Thanh Lương đối với thửa đất số 308 tờ số 61 bản đồ địa chính xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 14/5/2024, UBND huyện ban hành Quyết định số 2131/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá trị suất đầu tư hạ tầng của lô đất tái định cư Khu tái định cư Long Thọ, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 21/5/2024, Phòng Tài chính – Kế hoạch ban hành thông báo số 11/TB-TCKH về nộp tiền suất đầu tư hạ tầng khu tái định cư Long Thọ mang tên ông Trần Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Thanh Lương đối với thửa đất số 308 tờ số 61 bản đồ địa chính xã Long Thọ số tiền 202.250.000 đồng.

Ngày 23/5/2024, Chi Cục Thuế Khu vực Long Thành – Nhơn Trạch ban hành Thông báo số LTB2471317-TK0008589/TB-CCT và LTB2471317-TK0008588/TB-CCT nộp tiền sử dụng đất và tiền thuế trước bạ với số tiền khoảng 325.000.000 đồng.

Căn cứ khoản 1 và khoản 2 Điều 95 Luật đất đai năm 2013 quy định về đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo đó quy định:

“Điều 95. Đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý; đăng ký quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thực hiện theo yêu cầu của chủ sở hữu.

2. Đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm đăng ký lần đầu và đăng ký biến động, được thực hiện tại tổ chức đăng ký đất đai thuộc cơ quan quản lý đất đai, bằng hình thức đăng ký trên giấy hoặc đăng ký điện tử và có giá trị pháp lý như nhau.”

Đồng thời tại Điều a Khoản 3 Điều 95 Luật đất đai 2013 quy định:

“3. Đăng ký lần đầu được thực hiện trong các trường hợp sau đây:

a) Thừa đất được giao, cho thuê để sử dụng;”

Đối chiếu với trường hợp xin hủy hồ sơ giao đất đối với thửa đất số 308 tờ số 61 bản đồ địa chính xã Long Thọ của ông Trần Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Thanh Lương đã được UBND huyện ban hành Quyết định giao đất số 4676/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 thuộc trường hợp bắt buộc phải thực hiện thủ tục đăng ký đất đai vì vậy việc ông Trần Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Thanh Lương xin hủy hồ sơ giao đất đối với thửa số 308 tờ số 61 bản đồ địa chính xã Long Thọ là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Nay UBND huyện trả lời cho ông Trần Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Thanh Lương được rõ.

Trân trọng./✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND và UBND huyện;
- Ban TCD huyện;
- Phòng TNMT;
- Phòng TCKH;
- VP.ĐKĐĐ tỉnh – CN Nhơn Trạch;
- Chi Cục thuế Khu vực Long Thành – Nhơn Trạch;
- UBND xã Long Thọ;
- Công thông tin điện tử;
- Lưu VT (TD). ✓



Nguyễn Hữu Thành