

Số: 612 /TB-UBND

Nhon Trạch, ngày 20 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CNQSD đất số AE 272307 cấp ngày 10/8/2006 mang ông Lê Thành Phương, địa chỉ khu phố Phước Lai, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Ngày 07/5/2024, Thanh tra huyện Nhơn Trạch có Báo cáo số 213/BC-TTH về kết quả thẩm tra giấy CNQSD đất đã cấp cho ông Lê Thành Phương, địa chỉ khu phố Phước Lai, huyện Nhơn Trạch (theo Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 20/02/2023 của UBND thị trấn Hiệp Phước), thể hiện:

Ngày 10/8/2006, ông Lê Thành Phương được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số AE 272307 đối với thửa 1481 tờ bản đồ địa chính số 10 (bản đồ cũ) thị trấn Hiệp Phước (do nhận chuyển nhượng từ bà Đặng Thị Hương). Quá trình sử dụng, năm 2009 ông Lê Thành Phương thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất và được UBND huyện cấp đổi giấy CNQSD đất từ thửa 1481 thành các thửa 2482, 2483, 2484 và đến năm 2010 tiếp tục được UBND huyện cấp đổi giấy CNQSD đất (theo bản đồ địa chính mới) từ các thửa 2482, 2483, 2483 thành các thửa 363 (111m<sup>2</sup>), 364 (112m<sup>2</sup>), 365 (224m<sup>2</sup>) tờ bản đồ địa chính số 55 theo đúng thực tế sử dụng và đã chuyển nhượng các thửa đất này cho ông Đinh Sông Lam, ông Lê Văn Nam và các hộ này đã được cấp giấy CNQSD đất.

Theo kết quả kiểm tra xác minh, đo đạc thực tế phần đất ông Đặng Văn Thượng chỉ ranh, quản lý sử dụng có diện tích 1.632m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa 73 (1.598,5m<sup>2</sup>), một phần thửa 401 (20,6m<sup>2</sup>) và một phần đường đất (12,9m<sup>2</sup>) tờ bản đồ địa chính số 55 (bản đồ mới), tương ứng một phần thửa 757, một phần thửa 1481 tờ bản đồ địa chính số 10 (bản đồ cũ) thị trấn Hiệp Phước. Trên đất có 01 căn nhà của ông Thượng.

Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số AE 272307 ngày 10/8/2006 cho ông Lê Thành Phương đối với thửa 1481 tờ bản đồ địa chính số 10 (bản đồ cũ) thị trấn Hiệp Phước là không đúng vị trí, diện tích sử dụng thực tế. Qua làm việc, ông Lê Thành Phương đồng ý để nhà nước thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp mang tên ông để cấp lại giấy chứng nhận cho các hộ theo đúng thực tế sử dụng.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

Kể từ ngày ban hành thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến giấy CNQSD đất số AE 272307 ngày 10/8/2006 mang tên ông Lê Thành Phương đối với thửa 1481 tờ bản đồ địa chính số 10 (bản đồ cũ) thị trấn Hiệp Phước. Sau khi ban hành Thông báo, nếu không có thắc mắc khiếu nại,



UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện; Ban TCD huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN. Nhơn Trạch;
- UBND TT. Hiệp Phước (niêm yết công khai);
- Các hộ dân (biết – 4 bản);
- Công thông tin điện tử;
- Lưu VT, TD, TT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thế Phong**